

# GEMEINDE LEHRE, ORTSCHAFT WENDHAUSEN LANDKREIS HELMSTEDT

## BEBAUUNGSPLAN

## UNTERHALB WENDHAUSEN

### 1. ÄNDERUNG

#### Planzeichenerklärung:

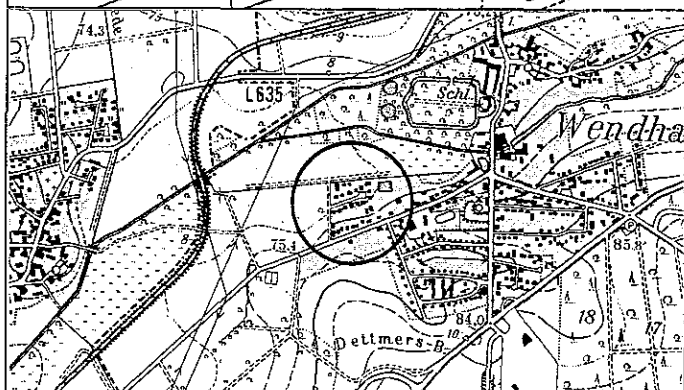


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans,  
zugleich  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen  
Bebauungsplans "Unterhalb Wendhausen"

#### Änderung der textlichen Festsetzung:

Folgende textliche Festsetzungen entfallen:

- 1 Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 (1) BauNVO und bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind, wie folgt eingeschränkt:  
zulässig sind nur:  
Einfriedungen, Pergolen, Teppichklopfstangen, Müllboxen
- 2 Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig:
  - a) Nebenanlagen und Stellplätze
  - b) Einfriedungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenkrone.



Das Baugebiet liegt im Nordwesten der bebauten Ortslage, wie dargestellt.