

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan der Innenentwicklung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Lehre, den 13. JAN. 2023

gez. Andreas Busch
(Bürgermeister) Andreas Busch

Siegel

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.05.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB beschlossen.

Lehre, den 13. JAN. 2023

gez. Andreas Busch Siegel
(Bürgermeister) Andreas Busch

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (Maßstab 1:1.000)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2021  LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen, Regionaldirektion Wolfsburg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 09/2021).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. *)

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. *)

*) *Unzutreffendes bitte streichen*

Wolfsburg, den 19.12.2022

gez. E. Stroot Siegel
(Amtl. Vermessungsstelle)
Öffentlich best. Verm.-Ing.

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung wurde ausgearbeitet von:

Dr.-Ing. W. Schwerdt
Büro für Stadtplanung
Partnerschaft mbB
Waisenhausdamm 7
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 13.12.2022

gez. TS, gez. H. Schwerdt
(Planverfasser)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.05.2022 dem Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung sowie den Begründungen zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 01.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung die Begründungen haben vom 16.06.2022 bis 18.07.2022 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lehre, den 13. JAN. 2023

gez. Andreas Busch Siegel
(Bürgermeister) Andreas Busch

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan der Innenentwicklung nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise in seiner Sitzung am 29.09.2022 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Lehre, den 13. JAN. 2023

gez. Andreas Busch Siegel
(Bürgermeister) Andreas Busch

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes der Innenentwicklung ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 18. JAN. 2023 im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt Nr. 3 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt.

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung ist damit gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am 18. Jan. 2023 in Kraft getreten.

Lehre, den 31. JAN. 2023

gez. Andreas Busch Siegel
(Bürgermeister) Andreas Busch

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung ist die Verletzung von Vorschriften gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Lehre, den

.....
(Bürgermeister)