

Planzeichenerklärung (PlanZV)

Die Planzeichnung wurde ausgearbeitet auf der Grundlage der BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, siehe textliche Festsetzung Ziffer 1

Maß der baulichen Nutzung

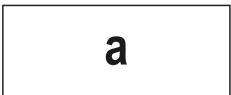


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

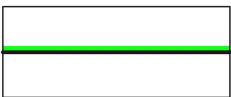


Abweichende Bauweise, siehe textliche Festsetzung Ziffer 2



Baugrenze

Verkehrsflächen

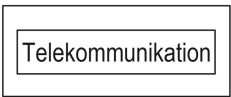


Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

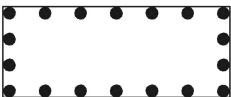


Telekommunikation

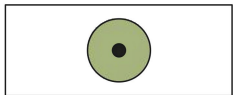
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, siehe textliche Festsetzung Ziffer 3



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, siehe textliche Festsetzung Ziffer 4



Bäume erhalten, siehe textliche Festsetzung Ziffer 5

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der rechtskräftigen Bebauungspläne