

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0.3

Grundflächenzahl

0.4

Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN



nur Einzelhäuser zulässig



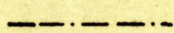
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



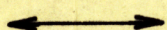
nur Hausgruppen zulässig

a

abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzungen Ziff. 3)

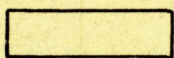


Baugrenze

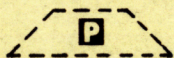


Stellung der baulichen Anlagen (Haupttrichtung)

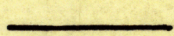
VERKEHRSFLÄCHEN



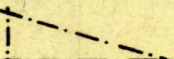
Straßenverkehrsfläche



öffentliche Parkflächen

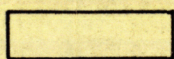


Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreieck
(s. textl. Festsetzungen Ziff. 2)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN



Flächen od. Baugrundstücke für Versorgungsanlagen



Umformerstation

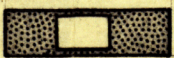


Pumpwerk



Standort für Müllbehälter

GRÜNFLÄCHEN

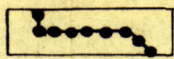


Grünflächen

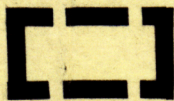


Parkanlage

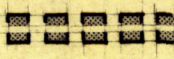
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



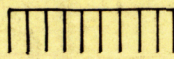
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



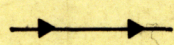
Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende
Flächen. Begünstigter: Anlieger **1**; Harzwasserwerke **2**

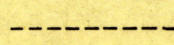


Zu- und Ausfahrtsverbot (vor Baubeginn Einfriedigung
ohne Tür und Tor)



Fernwasserleitung

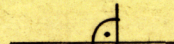
ZEICHEN FÜR DIE MASSLICHE FESTSETZUNG



Hilfslinie

#

Paralellitätszeichen



Rechtwinklickeitszeichen