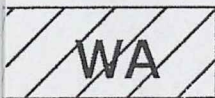


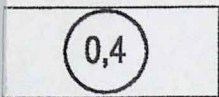
PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

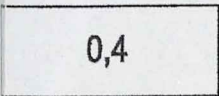


Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

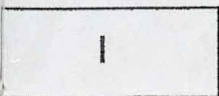
Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl

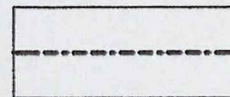


Grundflächenzahl

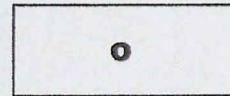


Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

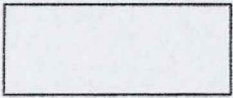


Baugrenze

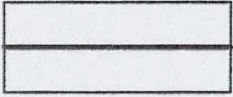


Offene Bauweise

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

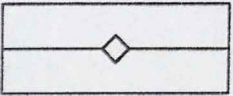


Straßenbegrenzungslinie



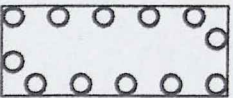
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fußgängerbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



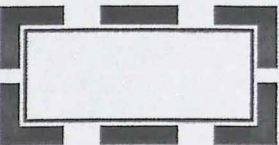
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch,
DN 200 mit beidseitigem Schutzstreifen von 2 m

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

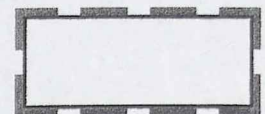


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Wiesenweg 1. Änderung"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Wiesenweg"