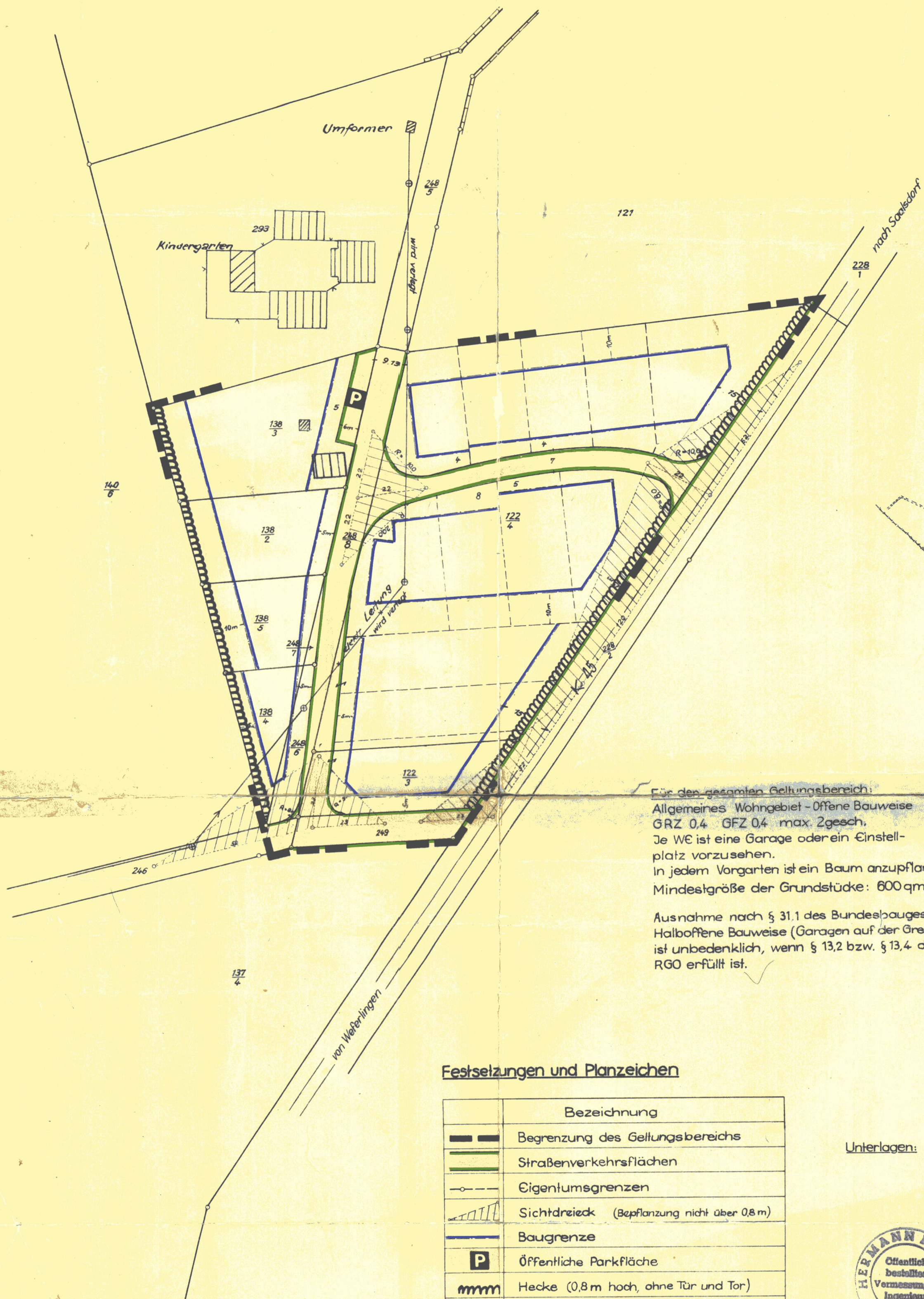


Bebauungsplan „Am Schützenplatz“ Saalsdorf



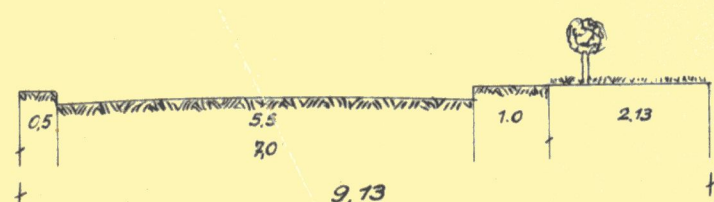
Für den gesamten Geltungsbereich:
Allgemeines Wohngebiet - Offene Bauweise
GRZ 0,4 GFZ 0,4 max. 2gesch.
Je WE ist eine Garage oder ein Einstellplatz vorzusehen.
In jedem Vorgarten ist ein Baum anzupflanzen
Mindestgröße der Grundstücke: 600 qm

Ausnahme nach § 31,1 des Bundesbaugesetzes:
Halboffene Bauweise (Garagen auf der Grenze)
ist unbedenklich, wenn § 13,2 bzw. § 13,4 der RGO erfüllt ist.

Festsetzungen und Planzeichen

Bezeichnung	
Begrenzung des Geltungsbereichs	—
Straßenverkehrsflächen	—
Eigentumsgrenzen	—
Sichtdreieck (Bepflanzung nicht über 0,8 m)	—
Baugrenze	—
Öffentliche Parkfläche	P
Hecke (0,8 m hoch, ohne Tür und Tor)	mm

Vorgeschlagenes Straßenprofil



Unterlagen: Kartierung 1:1000 nach amtlichen Unterlagen und eigenen Aufnahmen. Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan auf einer einwandfreien missungs-technischen Unterlagen beruht.



Saalsdorf, den 11. März 1964
H. Meier
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Die Kellersohlen der Gebäude und die Straßenhöhen sind vor Baubeginn so festzulegen, daß das Abwasser von den Grundstücken in Gefälleleitungen ohne Zwischenpumpwerk zur künftigen zentralen Reinigungsanlage des Ortes abgeführt werden kann.
Vor Verlegung der Schmutzwasserkanalisation ist das Abwasser in geschlossenen Gruben zu sammeln und auszufahren.
Das Regenwasser kann in ortsüblicher Weise abgeleitet werden.

Aufgestellt im Oktober 1965
Wolfsburg, den 15. Oktober 1965
M. Meier
Planverfasser Dipl.-Ing.

Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs 6 des Bundesbaugesetzes
vom 5. 11. 1965 bis 4. 12. 1965
Saalsdorf, den 8. 3. 1966
G. Müller
Gemeindedirektor

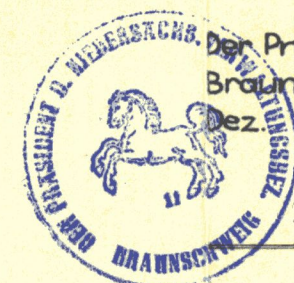
Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 in Verbindung mit § 6 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. März 1955 in der Sitzung des Rates der Gemeinde am 10. 3. 1966

Saalsdorf, den 10. März 1966

G. C. Schulze L. S. G. Müller
Stellv. Bürgermeister Gemeindedirektor

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung
H. 133/66 vom 19. 4. 1966

Braunschweig, den 19. 4. 1966



Präsident des Nieders. Verw.-Bez.
Braunschweig - Abteilung IV - Hochbauabg.
Bez. IV
im Auftrage
F. Fied

Bekanntgemacht am 9. 5. 1966 und ausgelegt
ab 9. 5. 1966 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes
Saalsdorf, den 5. 5. 1966



Scherfke
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN „AM SCHÜTZENPLATZ“

DER GEMEINDE SAALSDORF
LANDKREIS HELMSTEDT

M 1:1000

ANr 3290