

Für den gesamten Geltungsbereich:

Allgemeines Wohngebiet - Offene Bauweise

GRZ 0,4 GFZ 0,4 max 2gesch.

Je WE ist eine Garage oder ein Einstellplatz vorzusehen.

In jedem Vorgarten ist ein Baum anzupflanzen

Mindestgröße der Grundstücke: 600 qm

Ausnahme nach § 31,1 des Bundesbaugesetzes:

Halboffene Bauweise (Garagen auf der Grenze)

ist unbedenklich, wenn § 13,2 bzw. § 13,4 der RGO erfüllt ist.

Unterlagen: Kartierung 1:1000 nach amtlichen Unterlagen und eigenen Aufnahmen. Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan auf einer einwandfreien messungstechnischen Unterlage beruht.



Wolfsburg, den 12. März 1964

*Müller*

Öffentl. best. Verm.-Ing.

Die Kellersohlen der Gebäude und die Straßenhöhen sind vor Baubeginn so festzulegen, daß das Abwasser von den Grundstücken in Gefälleleitungen ohne Zwischenpumpwerk zur künftigen zentralen Reinigungsanlage des Ortes abgeführt werden kann.

Vor Verlegung der Schmutzwasserkanalisation ist das Abwasser in geschlossenen Gruben zu sammeln und auszufahren.

Das Regenwasser kann in ortsüblicher Weise abgeleitet werden.