

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I II

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

0,6

Geschoßflächenzahl

GRÜNFLÄCHEN



öffentlicher Spielplatz



Private Grünflächen

VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsfläche



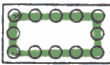
Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreieck

siehe textliche Festsetzung, Ziff. 3

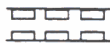
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

siehe textliche Festsetzung, Ziff. 1

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTLEGUNGEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

zu Gunsten der Beschließung der angrenzenden Flurstücke



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fläche für Lärmschutzwall

A

Tellgebiet

siehe textliche Festsetzung, Ziff. 2



Grenze des Geltungsbereiches

W

Lage im Wasserschutzgebiet III B Rümmer

nachrichtliche Übernahme