



## Planzeichenerklärung

- Grenzen des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 ——— Baugrenze  
 ——— Straßenbegrenzungslinie  
 (WA) Allgemeines Wohngebiet  
 (0,2) Geschossflächenzahl  
 0,2 Grundflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse  
 (E) nur Einzelhäuser zulässig

## PRÄAMBEL / VERFAHRENSVERMERKE

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22. 06. 1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt/Gemeinde diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen:

Velpke, den 10. 6. 1985  
 gez. Janczyk (S.) gez. Renner  
 1. stellv. Bürgermeister Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 5. 4. 1984 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Vor dem Teiche“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 26. 6. 1984 ortsüblich bekanntgemacht.

Velpke, den 10. 6. 1985 (S.) gez. Renner  
 Gemeindedirektor

## Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Flurkartenwerk

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für

erteilt durch das Katasteramt Helmstedt am 14. 8. 1984 Az.: V 3 B 6/84

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 14. 8. 1984).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Ortlichkeit übertragen.

Wolfsburg, den 30. 5. 1985 (S.) gez. Müller  
 öffentlich best. Vermessungs-Ing.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. Harro Gade.

Wolfsburg, den 1. 10. 1984

Gade  
 Planverfasser

Der Rat der Gemeinde hat die 1. Änderung - vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG - gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 9. 5. 1985 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Velpke, den 10. 6. 1985 gez. Janczyk (S.) gez. Renner  
 1. stellv. Bürgermeister Bürgermeister u. Gemeindedirektor

1. Änderung  
 Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 2. 7. 1985 im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 2. 7. 1985 rechtsverbindlich geworden.

Velpke, den 9. 7. 1985 (S.) gez. Renner  
 Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Velpke, den 3. 7. 1986 (S.) gez. Renner  
 Bürgermeisterin u. Gemeindedirektorin

Flur	Flurstück	Eigentümer
2	14	
1	107	
	111	
	115	
	116	
	118/2	

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vor-umstehende Abschrift/Ablichtung mit der vorgelegten Ur-schrift/Ausfertigung beglaubigten/einfachen Abschrift/

Abschrift der/des Bebauungsplanes  
 „Vor dem Teiche“ 1. Änderung  
 (genaue Bezeichnung des Schriftstückes)

übereinstimmt.

Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei der  
 Samtgemeinde Velpke  
 (Behörde)

Velpke, den 15. 07. 85



Samtgemeinde Velpke  
 Der Samtgemeindedirektor  
 Im Auftrag  
 (Behörde und Unterschrift)

# Bebauungsplan „VOR DEM TEICHE“

## 1. Änderung

- vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG -

Gemeinde Velpke

Ortsteil Meinkot

Landkreis Helmstedt

Maßstab 1:1000