

REINES WOHNGEBIET

OFFENE BAUWEISE

EINZELHÄUSER

GESCHOSSZAHL = 1

GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,4

AUF JEDEM GRUNDSTÜCK IST IM VORGARTEN EIN BAUM  
ZU PFLANZEN.

MINDESTGRÖSSE DES BAUGRUNDSTÜCKES = 600 qm.

AUSNAHMEN GEM. § 31 ABS. 1 B.-BAUGESETZES

HALBOFFENE BAUWEISE ( GARAGE AUF DER GRENZE )

BZW. NACH § 13 ( ABS. 2 ODER ABS. 4 RGO UNBEDENKLICH )

AUF JEDEM GRUNDSTÜCK IST JE WE 1 EINSTELLPLATZ BZW.  
1 GARAGE VORZUSEHEN.