

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



MISCHGEBIETE, s. textliche Festsetzung Ziff. 2,4



SONDERGEBIET EINZELHANDEL, s. textliche Festsetzung Ziff.1,2,4

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1,2

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,6

GRUNDFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

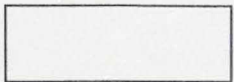
a

ABWEICHENDE BAUWEISE, s. textliche Festsetzung Ziff.2



BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

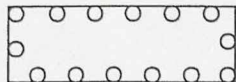


VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



FUSS- UND RADWEG

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS "AN DER BAHN"



VOM SATZUNGSBESCHLUSS AUSGENOMMENER BEREICH