


# Textliche Festsetzungen.

  
Nach Maßgabe des § 22 Abs 4 BauNVO sind in Abweichung von der offenen Bauweise Kleingaragen innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche an der Nachbargrenze zulässig.

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen von mehr als 0,80m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Entlang der Straßengrenze der freien Strecke der B 188 und der L 653 ist von den Eigentümern der angrenzenden Baugrundstücke ein fester Zaun ohne Tür und Tor zu errichten.