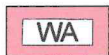
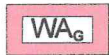


PLANZEICHENERKLÄRUNG PlanzV 90**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO), s TF 1, 4, 8 + ÖBV 2, 3, 4



Allgemeine Wohngebiete, mit d. Fests. Gründächer (§ 4 BauNVO), s TF 1, 4, 8 + ÖBV 2, 3, 4

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 8,5m Gebäudehöhe als Höchstmaß, s. TF 2

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)

o offene Bauweise s. TF 3

a abweichende Bauweise, s. TF 3



nur Einzelhäuser zulässig, s. TF 3

--- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und § 9 (6) BauGB)

Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, s. TF 5



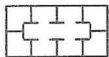
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuss- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

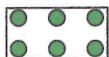
Netzstation, s. TF 6

Grünflächen

Grünflächen, öffentlich (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB), s. TF 7

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, (§ 1a (3) und § 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen zum Ausgleich s. TF 9



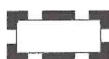
Pflanzstreifen, s. TF 9



Baum, anpflanzen, s. TF 9



Baum, zu erhalten, s. TF 9

Sonstige Planzeichen

Grenzen der Geltungsbereiche des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen