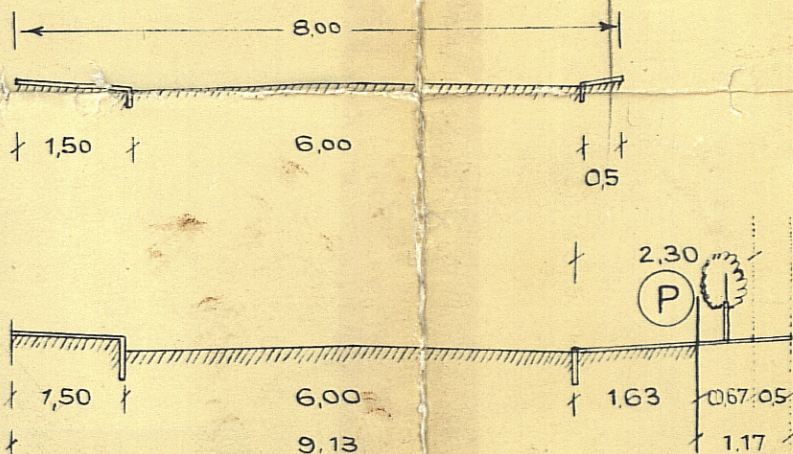


Straßenprofile:



Vermerk:

Für die Eintragung der planerischen Lagebedingungen gelten die eingetragenen Maße. Soweit solche nicht angegeben sind, gilt die kartenmäßige Darstellung mit entsprechender graphischer Genauigkeit.

Reines Wohngebiet - offene Bauweise (Einzelhäuser)

Wahlweise: 1 oder 2 Geschosse zugelassen

BRZ 0,3; GFZ 0,3

Ausnahme gemäß § 31 (1) B BauG halboffene Bauweise (Garage auf der Grenze), wenn gemäß § 13 (2) oder (4) RGO unbedenklich.

Mindestgröße des Baugrundstückes 600 m²

Auf jedem Grundstück je WE 1 Einstellplatz
oder 1 Garage

Mindeststraßenfrontlänge anzustreben 18 m

Auf jedem Grundstück im Vorgarten 1 Baum