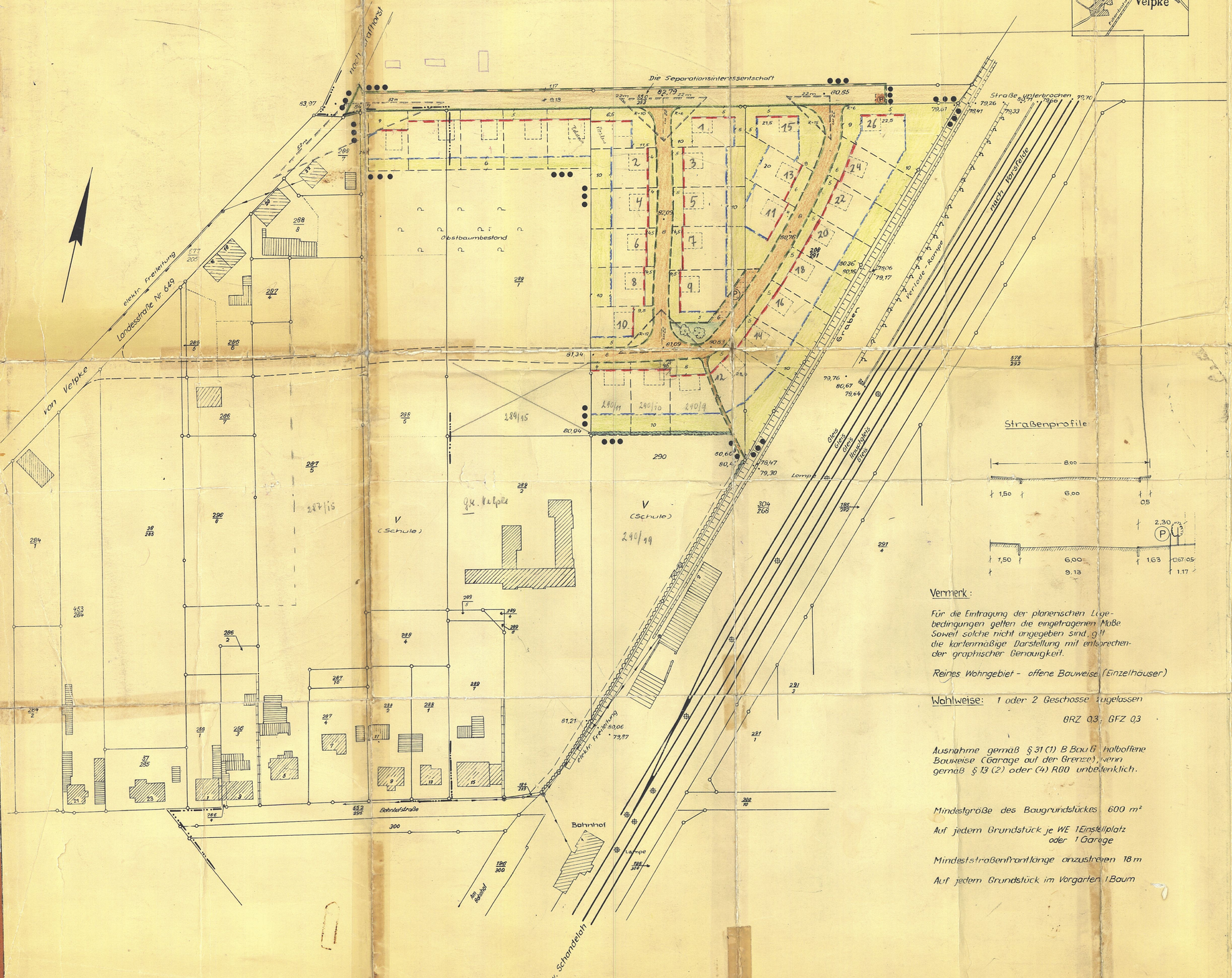
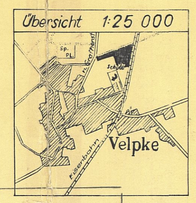
A.Nr. 2174

Gemarkung Velpke Flur 6 und 9





Straßenprofile

Vermerk:

Für die Eintragung der planerischen Lagebedingungen gelten die eingetragenen Maße. Soweit solche nicht angegeben sind, gilt die kartenmäßige Darstellung mit entsprechender graphischer Genauigkeit.

Reines Wohngebiet - offene Bauweise (Einzelhäuser)

Wahlweise: 1 oder 2 Geschosse zugelassen

GRZ 0,3; GFZ 0,3

Ausnahme gemäß § 31 (1) B Bau G halboffene Bauweise (Garage auf der Grenze), wenn gemäß § 13 (2) oder (4) RGO unbedenklich.

Mindestgröße des Baugrundstückes 600 m²

Auf jedem Grundstück je WE 1 Einstellplatz oder 1 Garage

Mindeststraßenfrontlänge anzustreben 18 m

Auf jedem Grundstück im Vorgarten 1 Baum

Bebauungsplan 1:1000

Unterlagen: Eigene Kartierung und Katasterunterlagen und eigene Aufnahmen. Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan auf einer einwandfreien messungstechnischen Unterlage beruht.

Flureinteilung

Müller, Dipl.-Ing.
Öffentlich bestellter Verm.-Ing.
24. 4. 1963.

Festsetzungen und Planzeichen

vorhanden | festgesetzt

- Baugebiet
- Reines Wohngebiet — offene Bauweise, Einzelhäuser
- Straßengrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze
- Straßen
- Gebäudestellung
- Parkflächen
- [illegible]
- öffentl. Grünflächen
- V Vorbehaltsflächen
- Hecke — Absperrzaun ohne Öffnung
- z.B. • 80,73 Höhe über NN

Hat ausgelegen gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 23. 6. 1960 in der Zeit

vom 5. 6. 1963 bis 4. 7. 1963

Velpke, den 5. Juli 1963 19 ..

Gemeindedirektor

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 6 der Nieders. Gemeindeordnung v. 4.3.1955/18. April 1963 (Nds. GVBl. S. 55)/233 in der Sitzung des Rates der Gemeinde Velpke

am 13. August 1963

Lappin — Bürgermeister
Gemeindedirektor

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom H IV 1441/63

Braunschweig, den 30. 7. 1963 19 ..

Der Präsident des Nieders. Verwaltungs-Bezirks Braunschweig - Abt. I c Hochbau
Dez. H IV
I.A.

Bekannt gemacht am 15. 11. 1963 und öffentlich ausgelegt ab 15. 11. 1963
gemäß § 12 B Bau G in der Fassung vom 23.6.1960

Gemeindedirektor

Gemeinde Velpke
Landkreis Helmstedt

Baugebiet: „An der Bünne I"