

Textliche Festsetzungen

1. Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von Bewuchs- und Bebauung sowie jeglicher Sichtbehinderung höher als 0.80 m über Straßenkrone freizuhalten.

2. Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG wird festgesetzt, daß die Mindestgröße der zu bildenden Baugrundstücke 500 qm beträgt.

3. Gemäß § 4 Abs. 4 BauNVo wird festgesetzt, daß im allgemeinen Wohngebiet (WA) nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig sind.
