


PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)


Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

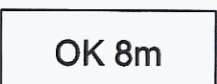
 Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Geschoßflächenzahl

 Grundflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

 Gebäudeoberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

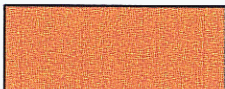
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


 Offene Bauweise

 Abweichende Bauweise, s. textliche Festsetzung Ziff. 2


Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


 Fußgängerbereich

 Anliegerstraße

 Platzbereich, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

 Sichtdreieck

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)


 Versorgungsfläche Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)


 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch, DN 200 mit beidseitigem Schutzstreifen von 2 m


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Spielfläche

 Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

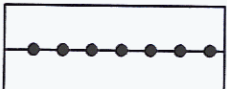
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, s. textliche Festsetzung Ziff. 5


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textliche Festsetzung Ziff. 4


 Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

 Regenwasserrückhaltebecken

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche, Begünstigte: Ver- und Entsorger, Anlieger