

## Textliche Festsetzungen

- 1) Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen von mehr als 0,80 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.
- 2) Die Schutzpflanzungen sind gemäß § 9 Abs.1 Ziff. 25a und 25b BBauG mit 10 - 20 heimischen Bäumen und Sträuchern auf 100 qm anzulegen und zu unterhalten.
- 3) Mindestgröße der Baugrundstücke 800 qm .

Mindestbreite der Baugrundstücke 22 m .