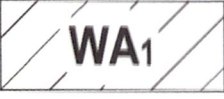
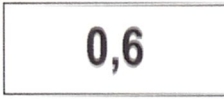
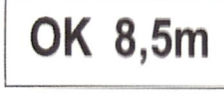


Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

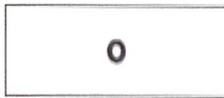
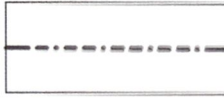
Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 2, 6, 9
	Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Fesetzung Ziff. 2, 3, 5, 6, 9
	Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Fesetzung Ziff. 1, 4, 6, 9
	Mischgebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 2, 3, 6, 9
	Mischgebiete, eingeschränkt, s. textliche Festsetzung Ziff. 2, 3, 6, 9
	Mischgebiete, eingeschränkt, s. textliche Festsetzung Ziff. 2, 3, 6, 9
	Mischgebiete, , s. textliche Festsetzung Ziff. 4, 9

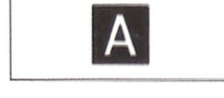
Maß der baulichen Nutzung

	Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 4
	Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 4

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen ① = s. textliche Festsetzung Ziff. 12
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fußgängerbereich
	Anliegerstraße
	Bereich ohne Ein-und Ausfahrt, s. textliche Festsetzung Ziff. 7
	Sichtdreieck

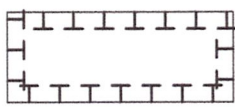
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

	Bohrbrunnen Grundwasserpegelmesssstelle NLWKN Wahrstedt B16 (MST-ID 100002043)
--	--

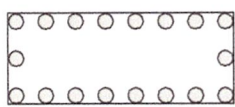
Grünflächen

	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen

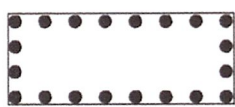
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, s. textliche Festsetzung Ziff. 10

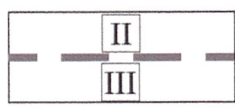


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textliche Festsetzung Ziff. 8

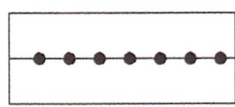


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, s. textliche Festsetzung Ziff. 7

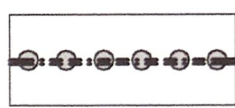
Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche, s. textliche Festsetzung Ziff. 2



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

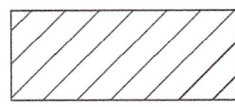


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, zugl. Baugrenze



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Vom Satzungsbeschluss ausgenommen