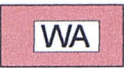


PLANZEICHENERKLÄRUNG PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO), TF 1 + 3 + 5 + 8 + 9 + 10 + ÖBV

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 8,5m Gebäudehöhe als Höchstmaß, TF 2

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlagen: Hauptgebäuderichtung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und § 9 (6) BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuss- und Radweg

 Bereich für Ein- und Ausfahrt, TF 7.2

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, TF 4

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

 Ortsnetzstation

Versorgungs- und Abwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 und 21 BauGB)

 Leitung, unterirdisch

 Geh- Fahr- und Leitungsrecht: Schmutzwasserleitung (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

 Stromkabel, TF 6.1

 Schmutzwasserleitung, TF 6.2

Grünflächen



Grünflächen, öffentlich (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

QP

Zweckbestimmung: Quartiersplatz

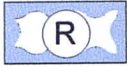
PS

Zweckbestimmung: Pflanzstreifen, TF 7.2

BS

Brachestreifen, TF 7.3

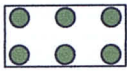
Flächen für Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)



Versickerungsrigole, unterirdisch

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, TF 7.2



Flächen für Ausgleichsmaßnahmen, TF 7.3 + 7.4

Sonstige Planzeichen

1

TF 8



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, TF 3.2 + 6.1 (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



Grenzen der Geltungsbereiche des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)