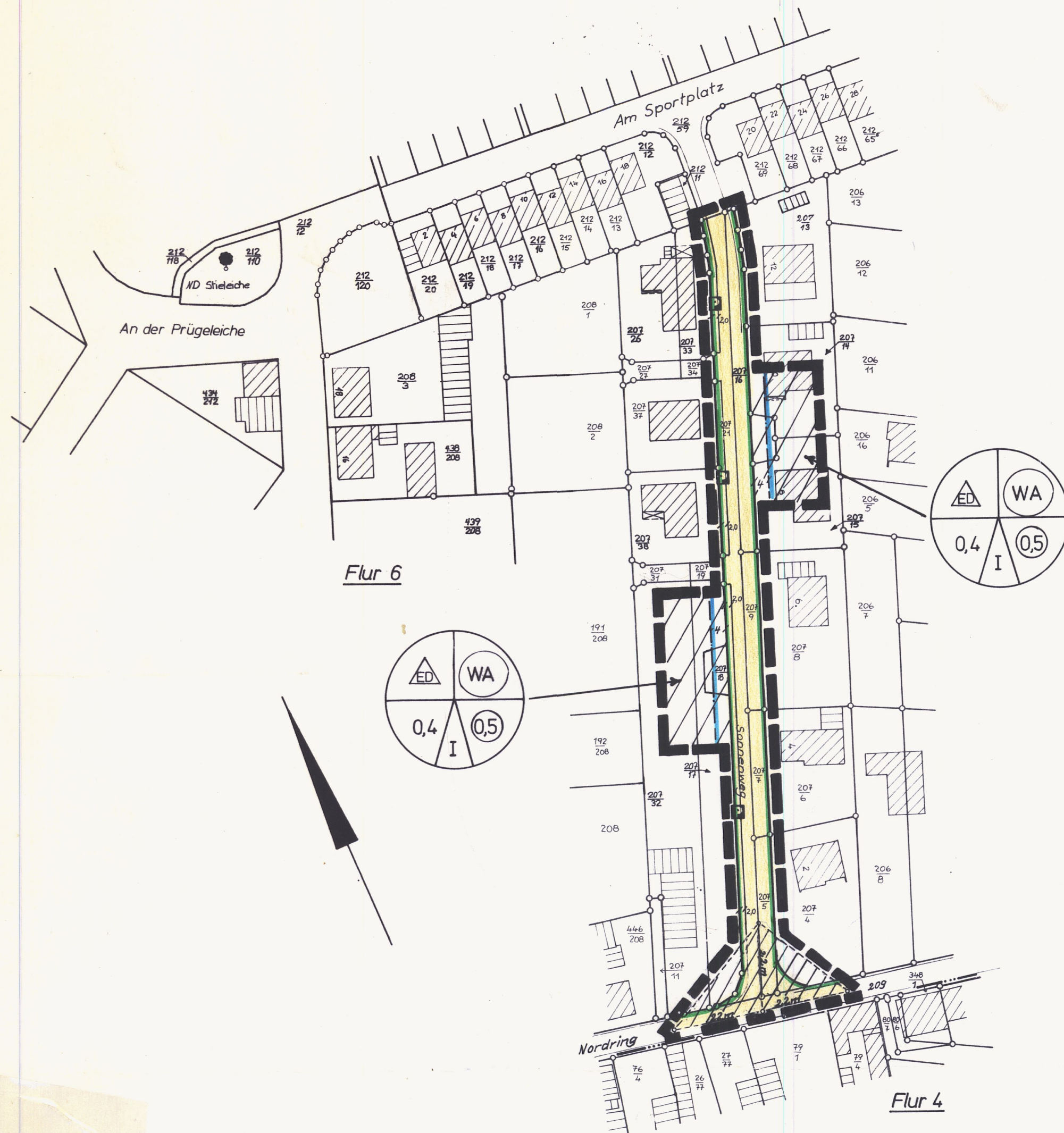


Zustimmungserklärung der Eigentümer des betroffenen und der benachbarten Grundstücke.



Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27.7.1983 die Aufstellung der 1. Änderung -vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG- des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 B BauG am 10.2.83 ortsüblich bekanntgemacht. Velpke, den 22.7.1984

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 11.4.1983) Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Flurstücke ist einwandfrei möglich. Walsburg, den 25.6.1984

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl. Ing. Harro Gade. Walsburg, den 15.4.1983 19.6.1984

Der Rat der Gemeinde hat die 1. Änderung -vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG- des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" gemäß § 10 BBauG in seiner Sitzung am 5.4.84 als Satzung sowie die Begründung beschlossen. Velpke, den 22.7.1984

Die 1. Änderung -vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG- des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 8.8.84 im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 8.8.84 rechtsverbindlich geworden. Velpke, den 16.8.84

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung -vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG- des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden. Velpke, den \_\_\_\_\_

#### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch das 8. Gesetz zur Änderung der NGO und der NLO vom 18.02.1982 (Nds. GVBl. S. 53), hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der untenstehenden textlichen Festsetzung, als Satzung beschlossen. Velpke, den 22.7.1984

#### Textliche Festsetzungen

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen über 0,80 m Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Flur	Flurst.	Eigentümer	Unterschrift
6	212/120	Gemeinde	
	212/20		
	208/3		
	207/37		
	207/4		
	207/5		
	212/59		
	212/11		
	209	Feldmarksinteressentschaft	
	207/21	Gemeinde Velpke	
	207/34	— " —	
	207/16		
	207/7		
	207/6		
	207/13		
	207/14		
	207/15		
	207/8		
	207/9		
	207/33		
	207/17		
	207/18		
	207/19		
	207/32		
	207/38		

## Bebauungsplan "Am Sportplatz"

1. Änderung  
-vereinfachte Änderung gem § 13 BBauG-  
Gemeinde Velpke  
Landkreis Helmstedt

Maßstab 1:1000