

Satzung der Gemeinde Velpke über die Festlegung der Grenzen des im  
Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wahrstedt und zur Einbeziehung  
einzelner Außenbereichsgrundstücke zur Abrundung des im  
Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wahrstedt  
(Abgrenzungs- und Abrundungssatzung)

Aufgrund des § 6 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.82 (Nds. GVB1. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.90 (Nds. GVB1. S. 115), in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2.253) hat der Rat der Gemeinde Velpke in seiner Sitzung am 07.05.1991 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wahrstedt werden zur Abgrenzung und Abrundung gem. der aus dem beigegeführten Lageplan (Maßstab 1 : 3000) ersichtlichen Darstellung festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nach § 34 BauGB.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Velpke, den 7. Mai 1991

gez. Janczyk  
1. stellv. Bürgermeister

(S.)

gez. Schünemann  
Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helmstedt, den 21. Juni 91 .....

(S.) i.V. gez. Schlemmer  
Katasteramt                      Verm. Rat

Die Satzung ist dem Landkreis Helmstedt am 03.07.1991 ..... gemäß § 34 Abs. 5 in Verbindung mit § 22 Abs. 3 BauGB angezeigt worden.

Der Landkreis Helmstedt hat am heutigen Tage ..... (Az.: 692-22-54104.243-4) erklärt, daß er ~~unter Auflagen/mit Maßgaben~~ - keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht (§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Helmstedt, den 30.09.1991 .....

(S.)

Landkreis Helmstedt  
Der Oberkreisdirektor  
im Auftrage  
gez. Arndt  
Bauoberrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 29.10.1991 ..... im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt bekanntgemacht worden.

Die Satzung ist damit am 29.10.1991 ..... in Kraft getreten.

Velpke , den 05.11.1991 .....

(S.) gez. Milej

~~Bürgermeister und Gemeindedirektor~~