

Festsetzungen

Allgemeines Wohngebiet

Offene Bauweise

Einzelhäuser

Max. 2 Geschosse

GRZ 0,3

GFZ 0,3

Je WE ist 1 Garage
und 1 Einstellplatz
vorzusehen

In jedem Vorgarten ist
ein Baum zu pflanzen.

Ausnahme nach § 31,1
des Bundesbaugesetzes:

halboffene Bauweise

(Garagen auf der Grenze
unbedenklich, wenn § 13,2
bzw. 13,4 der RGO er-
füllt ist).