

## Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3; 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGB1. I S. 2253) i.V.m. § 40 Abs. 1 Nr. 4 und 5 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVB1. S. 229) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVB1. S. 323) hat der Rat der Gemeinde/~~Stadt~~ ..... 17.09.1987 diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

..... Velpke ..... den 05.10.1987 .....

gez. Renner (S.)  
Bürgermeister u. Gemeindedirektor

gez. Jansen  
I. stellv. Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.05.1986 die Aufstellung der 1. Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplanes **Wetzsteinkuhlen** beschlossen<sup>4)</sup> Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 24.06.1986 ortsüblich bekanntgemacht

Velpke den 22.01.1988 (S.)  
gez. Renner  
Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage Flurkartenwerk

Erlaubnisvermerk Vervielfältigungserlaubnis für

erteilt durch das Katasteramt Helmstedt am 13.08.86 Az V<sub>3</sub>B23/86

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die stadtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom )

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei

Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen

Katasteramt Helmstedt den 29.10.1987 (S.)  
gez. Klaase

Der Entwurf der 1. Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Bahrdorf den 28.08.1986  
gez. Kuhn

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 05.02.87 dem Entwurf der 1. Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß

§ 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.03.87

ortsüblich bekanntgemacht Der Entwurf der 1. Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 06.04.87 bis 07.05.87 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt<sup>5)</sup>

Velpke den 22.01.1988

(S.)  
gez. Renner  
Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... 17.09.1987 ..... als Satzung (gemäß § 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

..... Velpke ..... den 05.10.1987 .....  
gez. Renner  
(S.) Stadt/Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist dem Landkreis Helmstedt mit Schreiben vom 26.1.88 gem. § 11 BauGB angezeigt worden.  
Der Landkreis Helmstedt hat mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 66.692-21-54104.241-18/1) erklärt, daß er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht (§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Helmstedt, den 26.04.1988

Der Oberkreisdirektor  
Im Auftrage

(S.)  
gez. Schlegl  
Baudirektor

Die Anzeige des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 25.05.1988 ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist am 25.05.1988 ..... in Kraft getreten.

Velpke ..... den 01.06.1988 .....  
gez. Renner  
(S.) Stadt/Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Velpke den 29.05.1989 (S.)  
gez. Renner  
Stadt/Gemeindedirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel in der Abwägung gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden.

..... den .....  
Stadt/Gemeindedirektor

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vor-/umstehende Abschrift/Ablichtung mit der vorgelegten Urschrift/Ausfertigung/beglaubigten/einfachen/Abschrift/

Ablichtung-der/des .....

Bebauungsplanes  
(genaue Bezeichnung des Schriftstückes)

übereinstimmt.

Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei .....

erteilt. (Behörde)

Velpke, den 02.06.1988

Der Samtgemeindedirektor  
Im Auftrage:

(Behörde und Unterschrift)

