

Textliche Festsetzungen.

Ausnahme:

Nach Maßgabe des § 22 Abs. 4 BauNVO sind in Abweichung von der offenen Bauweise Kleingaragen innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche an der Nachbargrenze zulässig.

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen von mehr als 0,80m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.