

Textliche Festsetzungen

- 1) Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen von mehr als 0,80m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

- 2) Die Schutzpflanzungen sind aus Immissionsschutzgründen (Wind, sowie evtl. Belästigungen durch die landwirtschaftliche Bewirtschaftungen der angrenzenden Flächen!) zur offenen Landschaft gemäß § 9 Abs. 1, Nr. 25a und 25b BBauG mit 30 - 40 heimischen Bäumen und Sträuchern auf 100qm anzulegen und von dem jeweiligen Grundstückseigentümer zu unterhalten.

Es sind Bäume und Sträucher etwa der folgenden Art anzulegen:

Wildrose, Vogelbeere, Sanddorn, Haselnuß, Eberesche,
Feldahorn, Birke, Hainbuche, Liguster, Weißdorn, Schlehe.

-
- 3) Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 800 qm