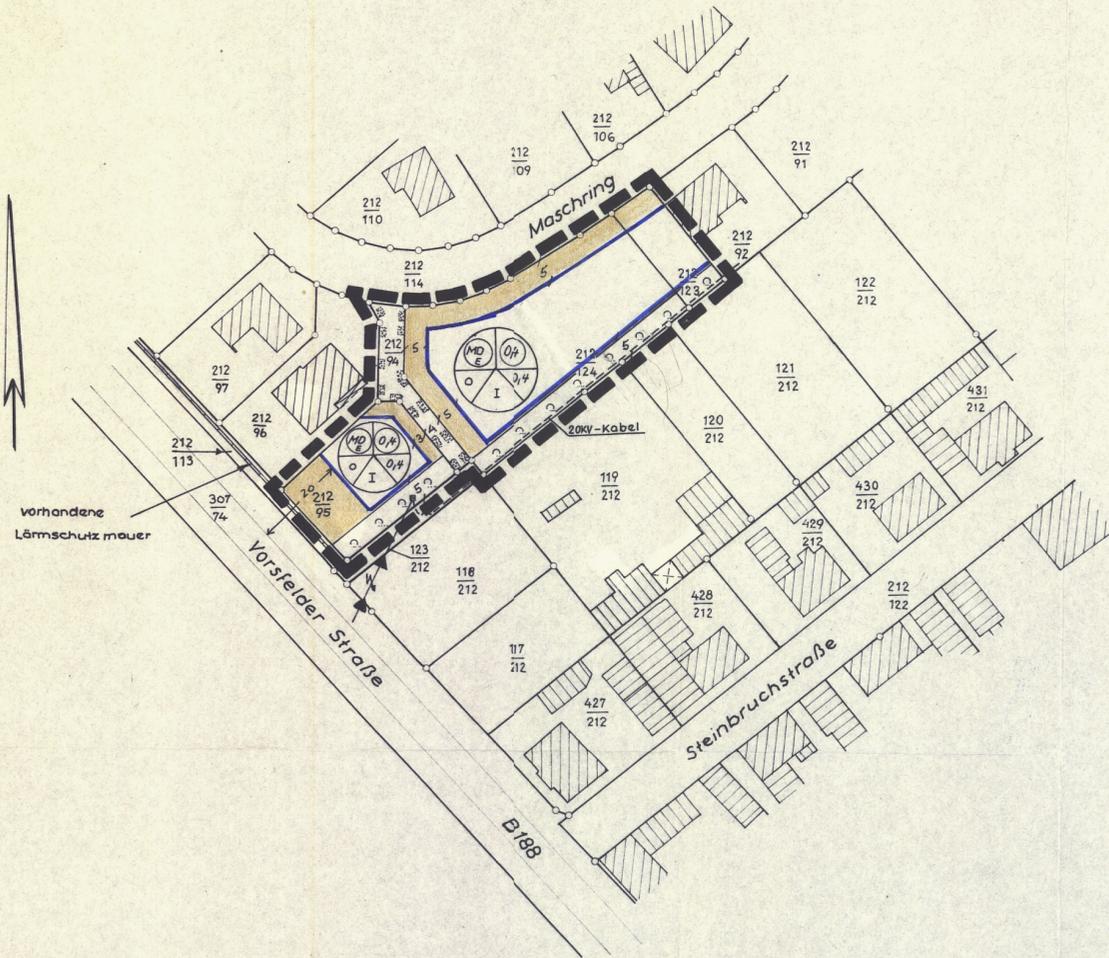


Bebauungsplan „Auf der Masch“ - 2. Änderung -

Velpke

GEMARKUNG VELPKE, FLUR 6



DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH. (STAND VOM 20. 3. 1979).
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH VERMUTEN.
WOLFSBURG, DEN 20. 03. 19 79



PLANZEICHENERKLÄRUNG U. FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
- PARZELLENGRENZE MIT VERMARKUNG
- BAUGRENZE
- DORFGEBIET MIT EINGESCHRÄNKTER BAULICHER NUTZUNG (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG.)
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE
- MIT GEH.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHE FÜR DIE NUTZUNG DER FLURSTÜCKE 123/212 UND 118/212.
- SCHUTZPFLANZUNG (PFLANZGEBOT GEMÄSS § 9, ABS. 1 NR. 25 BBAUG; SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG.)
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT GITTERMAST
- ZAHLE DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE
- 20 KV-KABEL
- 20 KV-KABEL IN ETWA 1 METER TIEFE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1) IM DORFGEBIET MIT EINGESCHRÄNKTER BAULICHER NUTZUNG IST DIE ERRICHTUNG VON WIRTSCHAFTSSTELLEN LAND- U. FORSTWIRTSCHAFTLICHER BETRIEBE, DIE DAS WOH- NEN WESENTLICH STÖREN, UNZULÄSSIG.
- 2) DIE VORGESEHENE SCHUTZPFLANZUNG IST AUS IMMISSIONSSCHUTZGRÜNDEN GEGEN DEN LANDWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEB AUF DEN FLURSTÜCKEN 119/212 U. 428/212 GEMÄSS § 9, ABS. 1, NR. 25 A UND 25 B IN 3 REIHEN ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN. DIE PFLANZUNG IST WIE FOLGT VORZUNEHMEN:
REIHENABSTAND 2 M. IN DER MITTELREIHE ALLE 3-4 M JE NACH BAUMART UND KRO- NENBREITE 1 BAUM, DAZWISCHEN BEI 3 M BAUMABSTAND 1 STRAUCH UND BEI 4 M BAUMABSTAND 2 STRÄUCHER.
IN DER 1. UND 3. REIHE - AUF LUKE - JE EIN STRAUCH.
ES SIND MÖGLICHT BAÜME UND STRÄUCHER DER FOLGENDEN ARTEN ANZUPFLAN- ZEN:
WILDROSE, VOGELBEERE, SANDDORN, HASELNUSS, EBERESCHE,
FELDAHORN, BIRKE, HAINBUCH, LIGUSTER, WEISSDORN, SCHLEHE,
- 3) DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE BETRÄGT 600 QM.



DER ENTWURF DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON DIPL.-ING. H. GADE, WOLFSBURG, DEN 20. 03. 19 79

Gade
DIPL.-ING.

DER RAT DER GEMEINDE VELPKE HAT IN SEINER SITZUNG AM 30. 3. 79 DEM ENTWURF DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE GEMÄSS § 2a, ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 18.09.1976 (BGBl. I, S. 2256, S. 3617) AM 3. 4. 79 ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 17. 4. 79 BIS 19. 5. 79 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
VELPKE, DEN 13. 5. 19 79

(L.S.) *Wahl* *Krupp*
1. abv. Bürgermeister Gemeindefrektor

DER RAT DER GEMEINDE HAT DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
VELPKE, DEN 28. 5. 19 79

(L.S.) *Wahl* *Krupp*
1. abv. Bürgermeister Gemeindefrektor

DIE VOM RAT DER GEMEINDE VELPKE IN DER SITZUNG VOM 28. 5. 1979 BESCHLOS- SENE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WIRD HIERMIT GEMÄSS § 11 BBAUG NACH MASSGABE DER VERFÜGUNG 389/2102-SH/04.241-72-Änd.2 VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.

BRAUNSCHWEIG, DEN 17. 10. 1979

BEZIRKSREGIERUNG BRAUNSCHWEIG
J.A.
Anders

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ZEIT UND ORT DER AUSLEGUNG DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND AM 6. 12. 1979 IM AMTSBLATT DES LANDKREISES HELMSTEDT BEKANNTGEMACHT WORDEN. MIT DER BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN AM 7. 12. 1979 RECHTSWIRKSAM.
VELPKE, DEN 7. 12. 1979

(L.S.) *Wahl* *Krupp*
1. abv. Bürgermeister Gemeindefrektor

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 30. 3. 1979 DEN AUFSTEL- LUNGSBESCHLUSS FÜR DIE 2. ÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLANES GEFASST. DIESER BESCHLUSS WURDE MIT AUSHANG VOM 3. 4. 1979 ORTSÖBLICH BEKANNT- GEMACHT.
VELPKE, DEN 4. 4. 19 79

(L.S.) *Wahl* *Krupp*
1. abv. Bürgermeister Gemeindefrektor

**Bebauungsplan
„Auf der Masch“
— 2. Änderung —
Gemeinde Velpke
Landkreis Helmstedt
M=1:1000**