



# Planzeichenerklärung


 Grenze des Geltungsbereiches

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Öffentliche Parkfläche

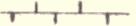
 Sichtdreieck

 Baugrenze


 Grünfläche

 Kinderspielplatz

 Parkanlage

 Zu- und - Abfahrtsverbot  
sowie Zu- und Abgangsverbot


WA Allgemeines Wohngebiet


 Geschosflächenzahl (GFZ)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

I Zahl der Vollgeschosse

 Offene Bauweise - nur Einzel-  
und Doppelhäuser zulässig

 Schutzpflanzung

 Straßenbegrenzungslinie