

Aufgestellt
Wolfsburg, den 18.1.1966

Müller Dipl.-Ing.
Planverfasser

Hat ausgelesen gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes
vom 20.4.1966 bis 19.5.1966
Bahrdorf, den 11.6.1966

Gemeinde Bahrdorf
Kreis Helmstedt
Bürgermeister

Beschlossen als Satzung gem. § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 13. Juni 1960 in Verbindung mit § 6 der Nieders.
Gemeindeordnung vom 4. März 1955 in der Sitzung
des Rates der Gemeinde am 16.6.1966

Bahrdorf, den 11.6.1966
Bürgermeister
Gemeindedirektor

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung
vom 18.7.1966 H. B. 367/66

Der Präsident des Nieders. Verw. Bez.
Braunschweig - Abteilung IV, Hochbauabtg.
Dez. H IV

im Auftrage d. V.
H. B. 367/66

Bekanntgemacht am 9. Sept. 1966 und ausgelegt
ab 9. Sept. 1966 gem. § 12 des Bundesbaugesetzes
Bahrdorf, den 9. September 1966

Gemeinde Bahrdorf
Kreis Helmstedt
Gemeindedirektor

Gemeinde Bahrdorf

Kreis Helmstedt

BEBAUUNGSPLAN

„Hinter dem Dorfe“

M. 1:1000

A.Nr. 65124

Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan auf
einer vermessungstechnisch einwandfreien
Unterlage beruht.

Wolfsburg, den 16. Jan. 1966

Hermann Müller
Öffentlich bestellter
Vermessungs-
ingenieur
Öffent. best. Verm.-Ing.

Festsetzungen u. Planzeichen

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Vorgeschl. Eigentumsgrenzen
- Sichtdreieck
- Öffentliche Parkflächen

Für den gesamten Geltungsbereich:
Allgemeines Wohngebiet - Offene Bauweise -
Einzelhäuser (Im gesamten Geltungsbereich)

GRZ 0,3 max. 2 Geschosse (GRZ - Grundflächenzahl)
GFZ 0,4 (GFZ - Geschossflächenzahl)

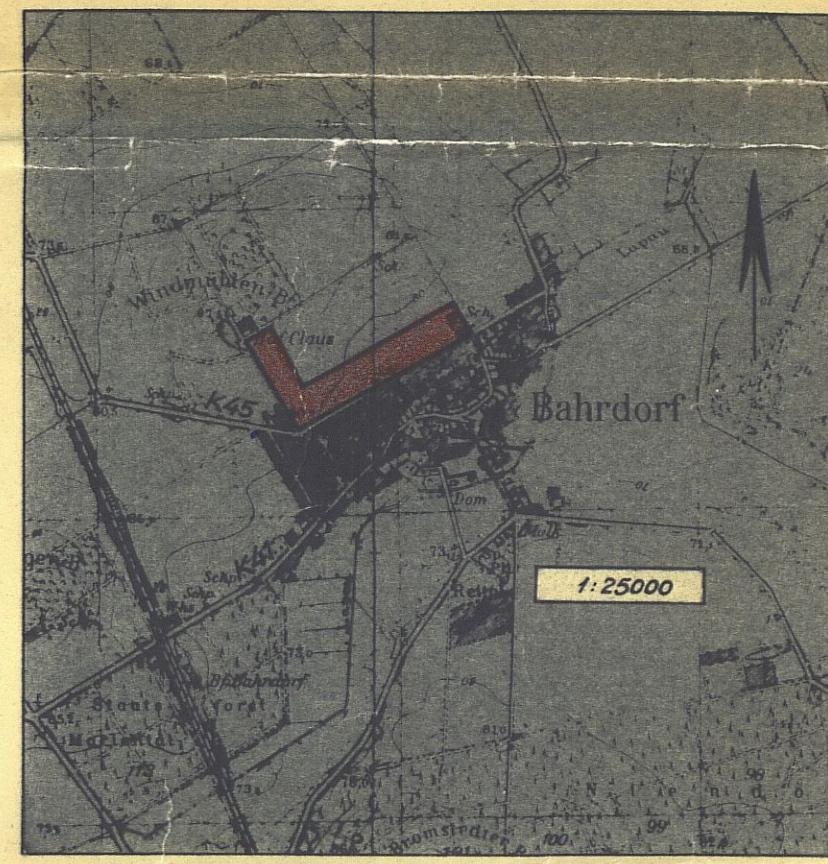
je WE eine Garage o. Einstellplatz
je Vorgarten 1 Baum

Ausnahme gem. § 31,1 BBauG halboffene Bauweise
(Garagen auf der Grenz) wenn gem. § 13(2)
oder (*) RGO unbedenklich.

- Kinderspielfeld
- Trafo
- Hecke

Die bebauten Grundstücke sind an die
zentrale Wasserversorgung anzuschließen.
Die Abwässer der bebauten Grundstücke
sind in geschlossenen Gruben zu
sammeln und auszuführen.
Die Straßenhöhen und die Kellersohlen
sind so anzulegen, daß das Schmutz-
wasser ohne Zwischenpumpwerk mit
eigenem Gefälle zum tiefsten Punkt
(Kläranlage) abgeleitet werden kann.
Das Oberflächenwasser kann in
ortsüblicher Weise abgeleitet werden.

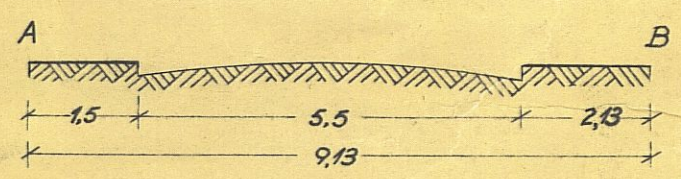
* Die eingetrag.
sind von jeg.
von jealichen
0,80m Höhe,
betroffenden
freizumachen



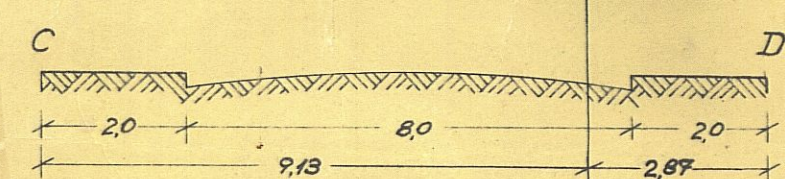
Flur 7

Flur 3

Vorgeschlagener Querschnitt



Vorgeschlagener Querschnitt



Anschluß Bebauungsplan
„Mühlenbergbreite“