

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVo)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

I

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,3

Geschoßflächenzahl

0,3

Grundflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



offene Bauweise – nur Einzel – u. Doppelhäuser zulässig –



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Straßenverkehrsflächen



öffentliche
Parkflächen



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

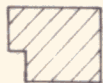


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)



von der Bebauung freizuhaltende Flächen (siehe textl. Festsetzung Nr. 1)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG) (Sichtdreieck)

Darstellungen der Plangrundlage



Vorhandene Wohngebäude



Vorhandene Nebengebäude



Flurgrenze



Flurstücksgrenze

$\frac{72}{59}$

Flurstücksnummer