

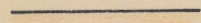
Planzeichenerklärung.



Grenze des Geltungsbereiches



Straßenbegrenzungslinie



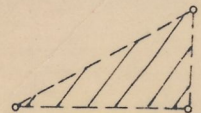
Straßenverkehrsfläche



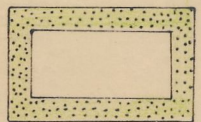
Parkplatz



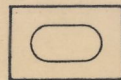
Baugrenze



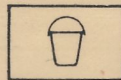
Sichtdreieck



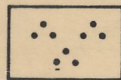
Grünfläche



Sportplatz



Kinderspielfeld



Parkanlage



Umformerstation



Allgemeines Wohngebiet



Geschoßflächenzahl (GFZ)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze



Offene Bauweise - Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



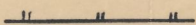
Offene Bauweise - Nur Hausgruppen zulässig

α

Abweichende Bauweise gemäß § 22,4 der Bau NVO (Reihenhausbebauung)



Begrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fester Zaun ohne Tür und Tor