



Allgem. Wohngebiet
Einzelhäuser
Geschosßzahl 1-2
GFZ = 0,4
GRZ = 0,4

Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 B.Bau. G.
halboffene Bauweise
(Garage auf der Grenze)
unbedenklich, wenn § 13 Abs. 2
oder Abs. 4a RGO erfüllt wird

Auf jedem Grundstück ist je WE
mindestens eine Garage oder ein
Abstellplatz vorzusehen.

VORH. GEPL.	BEZEICHNUNG	VORH. GEPL.	BEZEICHNUNG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		ORTSSTRASSEN
	BAULINIE		ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
	BAUGRENZE		PRIVATE FREIFLÄCHE
	EIGENTUMSGRENZE		STELLUNG DER GEBÄUDE
	GRENZE DES WIRKUNGSBER.		ZU PFLANZENDE HECKE
	ZU PFLANZENDE BÄUME		

Aufgestellt

Kreisbauamt

Ort

Helmstedt

den

Jan. 1965

Chen
Kreisbaurat

Beschlossen als 1. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes
„Windmühlenberg“ vom 11. 2. 1964 gemäß § 10 u. § 13 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 6 der Nieders. Gemeinde-
ordnung vom 4. März 1955 (Nieders. GVBl. S. 55) in der Sitzung des
Rates der Gemeinde

am

Ort

den

Gemeinde

1. Beigeordneter

Gemeindedirektor

Zustimmung gem. § 13 Abs. 2 BBauG

Nachbarn

1

2

3

Katasteramt

Straßenbauamt

Wasserwirtschaftsamt

Gesundheitsamt

Kreisbauamt

Zustimmung gem. § 13 Abs. 2 BBauG liegt vor.

Helmstedt, d. 13. 1. 1965

beglaubigt:

K. K. K.
Kreisinspektor z. A.

Bekanntgemacht am

und

ausgesetzt

ab

gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes

Ort

den

Gemeinde

Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN „WINDMÜHLENBERG“ 1. ÄNDERUNG

(Vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG. BGBl. I S. 341)

DER GEMEINDE GR.-TWÜLPSTEDT

LANDKREIS HELMSTEDT

M 1:1000