

Allgem. Wohngebiet

Einzelhäuser

Geschoßzahl 1-2

GFZ = 0,4

GRZ = 0,4

Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 B.Bau. G.

halboffene Bauweise

(Garage auf der Grenze)

unbedenklich, wenn § 13 Abs. 2

oder Abs. 4a RGO erfüllt wird

Auf jedem Grundstück ist je WE
mindestens eine Garage oder ein
Abstellplatz vorzusehen.