

1 Abweichend von der offenen Bauweise gem. § 22, Abs. 2 BauNVO
sind Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücks-
flächen ohne seitlichen Grenzabstand zum Nachbarn zulässig
(§ 22, Abs. 4)

2 Bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO sind
auf Grundstücksteilen im Bereich von Sichtdreiecken, ebenso wie Stell-
und Parkplätze, nicht zulässig. Einfriedungen und Bewuchs dürfen im
Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten.

