

Dam-27

Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt,  
dass die Abschrift des Bebauungsplanes  
mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

Velpke, den 12. JULI 2012  
Der Samtgemeindebürgermeister  
im Auftrage

~~Bürgermeister~~



**Hinweis:**  
Nicht auf Kriegseinwirkungen geprüft.

**Gemeinde Danndorf**

**Seniorenwohnhaus**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1, 2 und 3

Maß der baulichen Nutzung

**0,6** Geschoßflächenzahl

**0,35** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** Abweichende Bauweise, siehe textliche Festsetzung Ziff. 2

Baugrenze

Verkehrsflächen

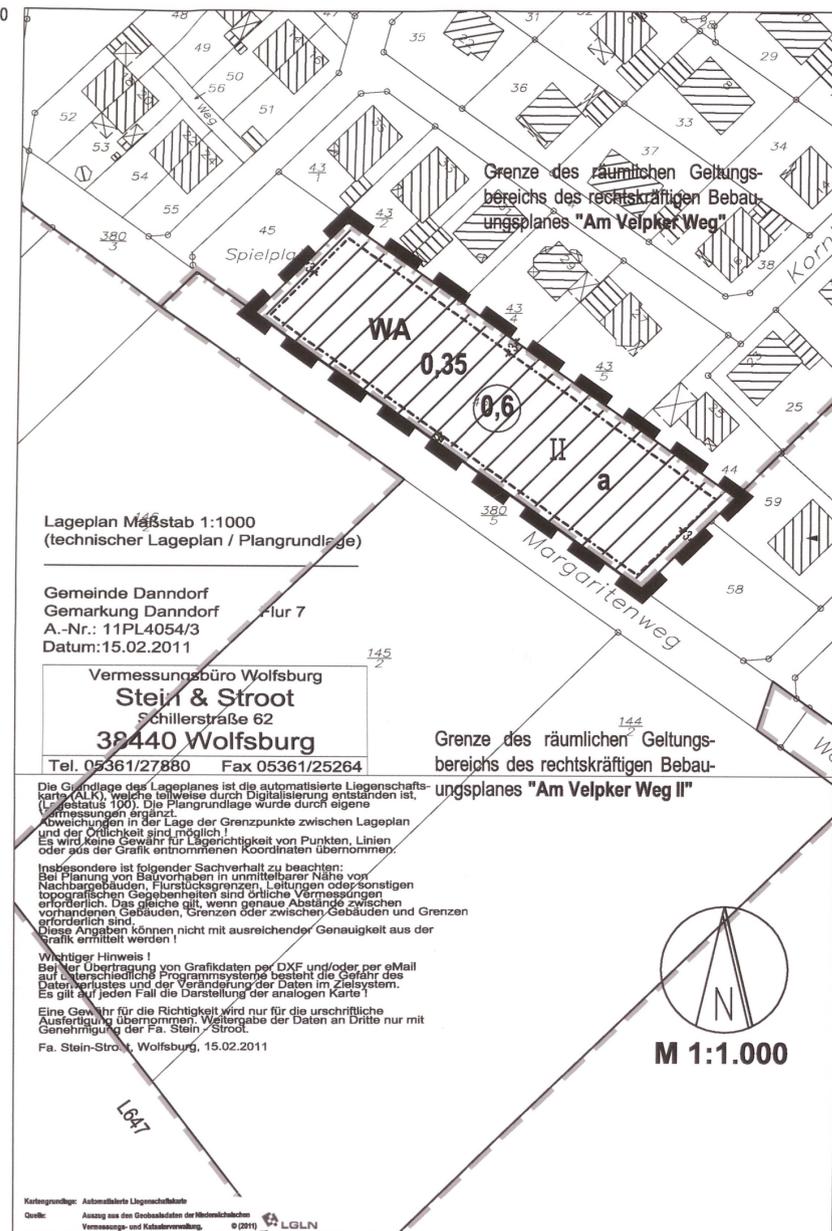
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
**Am Velpker Weg**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
**Am Velpker Weg II**



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB
  - 1.1 Durch diesen auf das Vorhaben bezogenen Bebauungsplan wird die Zulässigkeit des Vorhabens (Seniorenwohnhaus), das im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellt und beschrieben ist, im Sinne des § 12 Abs. 1 BauGB als abschließend bestimmt. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird gem. § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Gem. § 9 Abs. 2 BauGB sind im Rahmen der festgesetzten Nutzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Änderungen des Durchführungsvertrages oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrages sind zulässig.
2. Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
  - 2.1 Es gilt die offene Bauweise. Abweichend davon sind auch Gebäude mit über 50 m Länge zulässig.
3. Anpflanzfestsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
  - 3.1 Je angefangene 700 m<sup>2</sup> Grundstück ist ein großkroniger, heimischer Laubbaum der Pflanzliste mit einem Stammumfang von 14 - 16 cm in 1 m Höhe, 3-mal verpflanzt mit Ballen zu pflanzen, zu unterhalten und bei Abgang gleichartig zu ersetzen.

**Artenliste**  
 Stieleiche (Quercus robur), Spitzahorn (Acer platanoides), Esche (Fraxinus excelsior), Bergahorn (Acer pseudoplatanus), Schwarzerle (Alnus glutinosa), Winterlinde (Tilia cordata), Feldulme (Ulmus carpiniifolia), Bergulme (Ulmus glabra), Feldahorn (Acer campestre), Vogelkirsche (Prunus avium), Hainbuche (Carpinus betulus), Traubenkirsche (Prunus padus), Eberesche (Sorbus aucuparia)

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Danndorf diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Bezeichnung "Seniorenwohnhaus", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung beschlossen.

Danndorf, den 16.09.2011

gez. Müller (Bürgermeister) Siegel

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss  
 Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.03.2011 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.03.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Danndorf, den 16.09.2011

gez. Müller (Bürgermeister) Siegel

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 Maßstab: 1:1000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
 © (2011) LGLN  
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.02.2011).

Wolfsburg, den 05.09.2011

gez. J. Stein (Öffentl. best. Verm.-Ing.)

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
 Büro für Stadtplanung  
 Dr.-Ing. W. Schwerdt  
 Waisenhausdamm 7  
 38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 2.9.2011

gez. MK (Planverfasser) gez. Schwerdt (Planverfasser)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 01.06.2011 dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.06.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung haben vom 22.06.2011 bis 22.07.2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Danndorf, den 16.09.2011

gez. Müller (Bürgermeister) Siegel

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise in seiner Sitzung am 01.09.2011 zur Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Danndorf, den 16.09.2011

gez. Müller (Bürgermeister) Siegel

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 20.10.11 im Amtsblatt Nr. 43 für den Landkreis Helmstedt bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am 20.10.11 in Kraft getreten.

Danndorf, den 01.11.2011

gez. Müller (Bürgermeister) Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Verletzung von Vorschriften gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1 bis 3 und Abs. 3, Satz 2 BauGB beim Zustandekommen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Danndorf, den .....

..... (Bürgermeister)



Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass die Abschrift des Bebauungsplanes mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

Velpke, den .....

..... (Bürgermeister)

Gemeinde Danndorf

Seniorenwohnhaus

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Stand: In Kraft getretene Fassung