

Textliche Festsetzungen

~~Die für den Geltungsbereich dieser Änderung und Erweiterung bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes "Zum Kieferngrund" werden hiermit aufgehoben.~~

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen vornehmlich als 0,80 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Die Schutzpflanzungen sind aus Immissionsschutzgründen (Wind, sowie evtl. Belästigungen durch die landwirtschaftliche Bewirtschaftung der angrenzenden Flächen) zur vorhandenen und geplanten Bebauung sowie zur offenen Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BBauG mit 30-40 heimischen Bäumen und Sträuchern auf 100qm anzulegen und ~~von dem jeweiligen Grundstückseigentümer zu unterhalten.~~

Es sind Bäume und Sträucher der folgenden Art anzupflanzen:

Wildrose, Vogelbeere, Sanddorn, Haselnuß, Eberesche, Feldahorn,
Birke, Hainbuche, Liguster, Weißdorn, Schlehe,

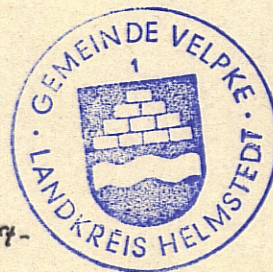
Innerhalb des (MD)_E - Gebietes ist die Errichtung von Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe unzulässig.

gezeichnet:
Velpke, den 10. 4. 1979



Bürgermeister u.
Gemeindedirektor

gezeichnet:
Velpke, den 10. 4. 1979



Bürgermeister u.
Gemeindedirektor