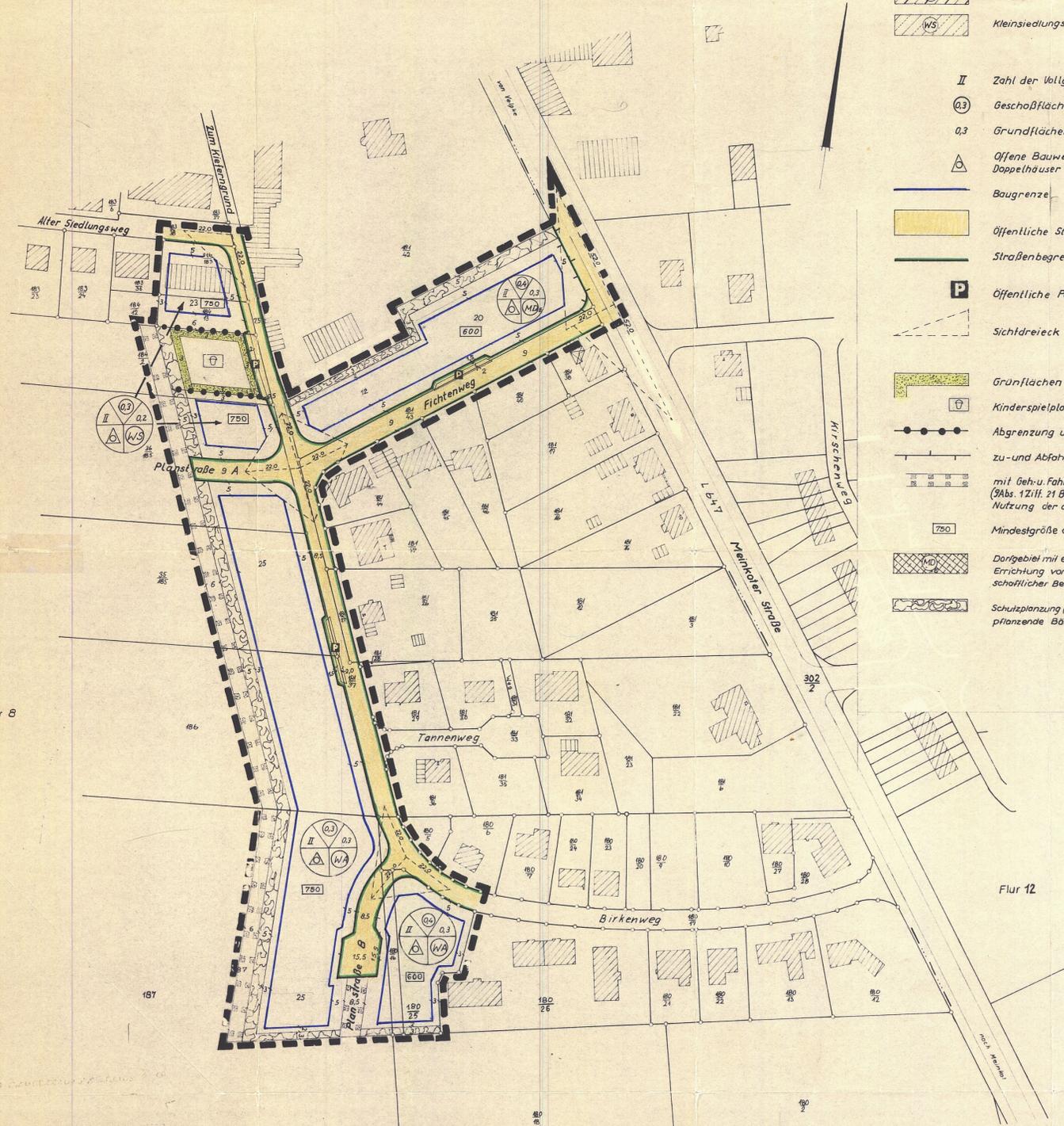


Planzeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet
- Kleinsiedlungsgebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse
- Geschößflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Parkfläche
- Sichtdreieck
- Grünflächen
- Kinderspielplatz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- zu- und Abfahrtsverbot sowie Zu- und Abgangsverbot
- mit Geh- u. Fahrrechten zu belastende Flächen (9 Abs. 1 Ziff. 21 BBauG) für die landwirtschaftliche Nutzung der angrenzenden Flächen.
- Mindestgröße der Baugrundstücke in Quadratmetern.
- Dorfgebiet mit eingeschränkter baulicher Nutzung (Die Errichtung von Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe ist unzulässig; siehe textliche Festsetzung).
- Schutzpflanzung (Pflanzgebot gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG anzupflanzende Bäume und Sträucher nach textlicher Festsetzung).



Textliche Festsetzungen

Die für den Geltungsbereich dieses Änderung- und Erweiterung bestehende Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zum Kieferngrund I“ werden hiermit aufgehoben.

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sich behindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen 0,80 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Die Schutzpflanzungen sind aus Immissionsschutzgründen (Wind, sowie evtl. Belastigungen durch die landwirtschaftliche Bewirtschaftung der angrenzenden Flächen) zur vorhandenen und geplanten Bebauung sowie zur offenen Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BBauG mit 30-40 heimischen Bäumen und Sträuchern auf 100qm anzulegen und ~~von den jeweiligen Grundstückseigentümern~~ zu unterhalten.

Es sind Bäume und Sträucher der folgenden Art anzupflanzen:

- Wildrose, Vogelbeere, Sanddorn, Haselnuß, Eberesche, Feldahorn,
- Birke, Hainbuche, Liguster, Weißdorn, Schlehe,

Innerhalb des - Gebietes ist die Errichtung von Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe unzulässig.

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom **2. 1978**) Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Velpke, den **10. 1978**



*Müller*  
Öffentlich best.-Verm. Ingenieur

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. H. Gade. **28. 3. 1978** Velpke, den **7. 7. 1978**

*Gade*  
Dipl.-Ing.

Der Rat der Gemeinde Velpke hat in seiner Sitzung am **13. 7. 1978** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt. Die öffentliche Auslegung wurde gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256, S. 3617) am **27. 7. 1978** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung und Bebauungsentwurf vom **7. 8. 1978** bis **8. 9. 1978** öffentlich auszu-legen. Velpke, den **10. 11. 1978**



*Dornell*  
1. stv. Bürgermeister

*Krieger*  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Velpke hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am **14. 10. 1978** gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Velpke, den **10. 11. 1978**



*Dornell*  
1. stv. Bürgermeister

*Krieger*  
Gemeindedirektor

Der vom Rat der Gemeinde Velpke in der Sitzung vom **14. 10. 1978** beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214.21162-3/1164.249-6 vom heutigen Tag genehmigt.

Braunschweig, den **5. 2. 1979**



Die Bezirksregierung Braunschweig  
*Braun*

Die Genehmigung, sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am **15. 5. 1978** im Amtsblatt des Landkreises Helmstedt bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am **15. 5. 1978** rechtswirksam.

Velpke, den **23. 5. 1978**

*Dornell*  
1. stv. Bürgermeister

*Krieger*  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **28. 12. 1978** den Aufstellungsbeschluß für den Bebauungsplan gefaßt.

Dieser Beschluß wurde mit Aushang vom **17. 3. 1978** ortsüblich bekannt gemacht.

Velpke, den **10. 11. 1978**



*Dornell*  
1. stv. Bürgermeister

*Krieger*  
Gemeindedirektor

gestrichen:  
Velpke, den **10. 4. 1978**



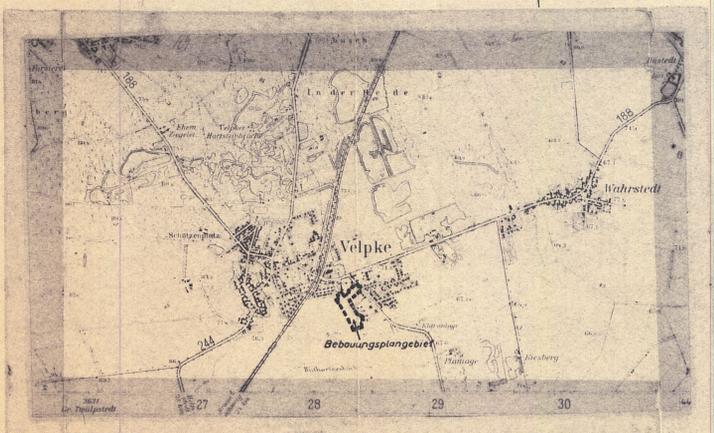
*Krieger*  
Bürgermeister u. Gemeindedirektor

gestrichen:  
Velpke, den **10. 4. 1978**



*Krieger*  
Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Übersicht 1:25000



**Bebauungsplan**  
**„Zum Kieferngrund I“**  
 und Erweiterung  
 Zugleich 1. Änderung des Bebauungsplanes „Zum Kieferngrund“  
**Gemeinde Velpke**  
 Landkreis Helmstedt  
 M 1:1000