

Textliche Festsetzungen

1. Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von Bewuchs- und Bebauung, sowie jeglicher Sichtbehinderung höher als 0.80 m über Fahrbahnoberkante, freizuhalten.

2. Im gesamten Geltungsbereich ist die Errichtung der nachfolgenden Betriebe, unzulässig:
 1. Gartenbaubetriebe;
 2. Tankstellen;
 3. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen; die Zulässigkeit von untergeordneten Nebenanlagen und Einrichtungen für die Kleintierhaltung nach §14 bleibt unberührt.

Hinweis für die Baugenehmigungsbehörde

- 1) Entlang der Bundesstraße B 244 ist von den Grundstückseigentümern ein fester Zaun ohne Tür und Tor zu errichten.
- 2) Die Deutsche Bundesbahn ist bei an die Bahn angrenzende Bebauungen im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.
- 3) Entlang der Bahn sind aus Sicherheitsgründen die jeweiligen Grundstücke ohne Tür und Tor einzufrieden.