

Textliche Festsetzungen

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen von mehr als 0,80m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Gemäß §4 Abs. 4 BauNVO sind im "Allgemeinen Wohngebiet" (WA) nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

Gemäß §9 Abs.1 Ziff. 3 BBauG beträgt die Mindestgröße der zu bildenden Baugrundstücke 800 qm.

Die Schutzpflähen(§9 Abs.1 Ziff. 24 BBauG) sind aus Immissionsschutzgründen gemäß §9 Abs. 1 Ziff. 25 a und 25b BBauG als dichtbewachsene Schutzpflanzung mit 50-70 heimischen Bäumen und Sträuchern auf 100qm anzulegen und von dem jeweiligen Grundstückseigentümer zu unterhalten. Es sind Bäume und Sträucher etwa der folgenden Art anzupflanzen:

Wildrose, Vogelbeere, Sanddorn, Haselnuß, Eberesche, Feldahorn,

Birke, Esche, Hainbuche, Liguster, Weißdorn, Schlehe.

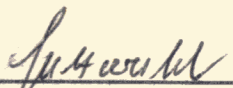
Die für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Waldstraße" bestehenden ~~Festsetzungen der Bebauungspläne "Hünenberg III", "Der Hünenberg II", "Der Hünenberg (Fricke)" und "Der Hünenberg (Fricke) Deckblatt. I"~~ werden hiermit aufgehoben.

gestrichen:

Dannendorf, den 22.11.1979

Gemeinde
Dannendorf
Kreis Helmstedt




Bürgermeister u. Gemeindegeldirektor

