PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)(BauNVO 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD — **DORFGEBIETE,** s. textliche Festsetzung Ziff. 2,9

MDe — **DORFGEBIETE, EINGESCHRÄNKT,** s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 2,9

SO — **SONSTIGE SONDERGEBIETE**
Lebensmittelvollsortimentshandel, s. textliche Festsetzung Ziff. 2, 7,9

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(1,2) — **GESCHOSSFLÄCHENZAHL**

0,6 — **GRUNDFLÄCHENZAHL**

II — **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE,** als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o — **OFFENE BAUWEISE**

BAUGRENZE, ggf. zugl. Straßenbegrenzungslinie

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SICHTDREIECK, s. textliche Festsetzung Ziff.8

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

WASSERFLÄCHEN, GRABEN Gewässer III. Ordnung

(R) — **MASSNAHMEN ZUR REGENWASSERRÜCKHALTUNG,** s. textliche Festsetzung Ziff. 3

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, s. textliche Festsetzung Ziff. 4

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff.5

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff.6

SONSTIGE PLANZEICHEN

(1) — **MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN,**
(1) Begünstigte: Anlieger und Versorgungsträger

(2) — ***MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN,***
(2) Begünstigte: zu Gunsten der Allgemeinheit

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS "AM SÄGEMÜHLENWEG"

FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND