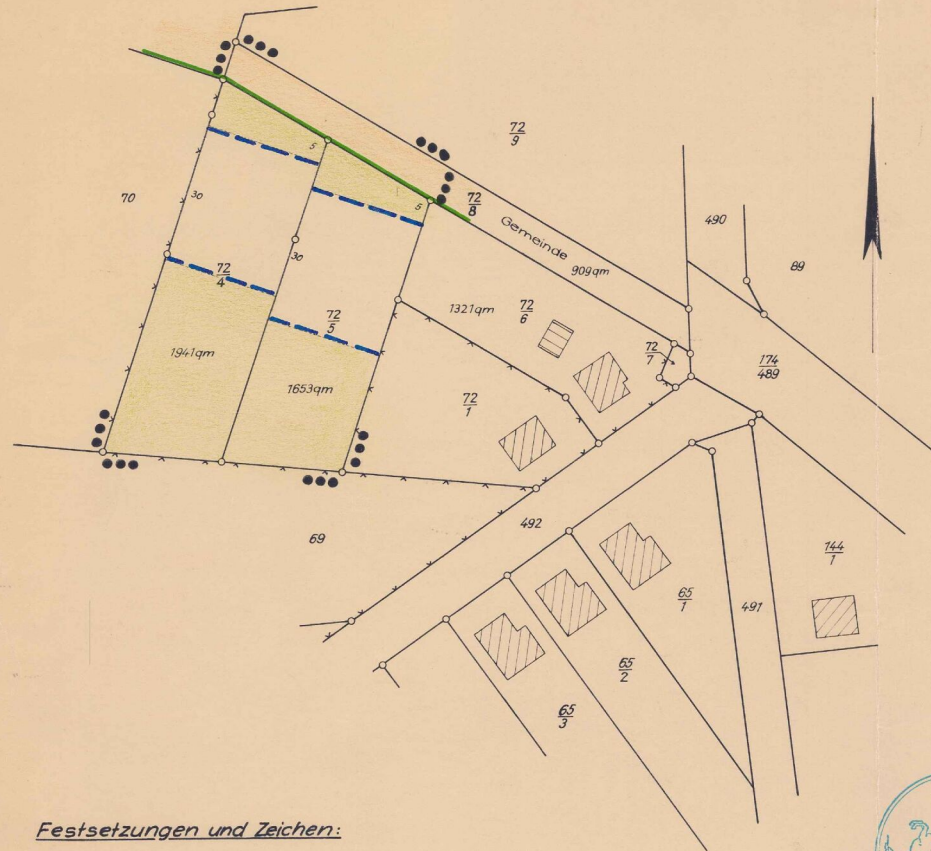


Hinter dem Dorfe (Hinter dem Dorfe 1 - 3. Änderung)

BauNVO
1962

BauNVO
§ 25c (2)

NBauD
§ 62



Festsetzungen und Zeichen:

- ● ● Grenze des Wirkungsbe-
reiches des Deckblattes
- Straßenbegrenzung
- Baugrenze
- Eigentumsgrnze
- Private Freifläche

Allgemeines Wohngebiet
Offene Bauweise - 1-2 Gesch.
GRZ = 0,2 GFZ = 0,2
je WE 1 Garage

Ausnahme nach § 31,1 des
Bundesbaugesetzes:
Halboffene Bauweise (Garagen
auf der Grenze) ist unbedenk-
lich, wenn § 13,2 bzw. § 13,4 der
RGO erfüllt ist.

Aufgestellt im November 1963
Ort Wulfsburg den 25. Nov. 1963

Hinter Dipl. Ing.
Planverfasser

Beschlossen als 3. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes
'HINTER DEM DORFE' vom 1.11.1963
gemäß §§ 10, 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
in Verbindung mit § 6 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. März 1955
(Nieders. GVBl. S. 55) in der zur Zeit geltenden Fassung in der
Sitzung des Rates der Gemeinde am 18.11.1963
Ort Grafhorst den 27.11.1963

Helmut
Bürgermeister
Grafhorst
Gemeinde
Kreis Helmstedt
Gemeindedirektor

Zustimmung gem. § 13 Abs. 2 BBauG
Nachbarn 1. geg. Kottmeier 4. geg. Pöter
2. geg. Salge 5. Gemeinde Grafhorst
3. geg. Kötter 6.

Katasteramt geg. Pötrowski
Straßenbauamt geg. Brückner
Wasserwirtschaftsamt geg. Postbauer
Gesundheitsamt geg. Dr. Aye
Kreisbauamt geg. Hillegel

Bekanntgemacht am 20.2.1964 und ausgelegt
ab 20.2.1964 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes
Ort Grafhorst den 28.2.1964
Grafhorst
Gemeinde
Kreis Helmstedt
Gemeindedirektor

3. Deckblatt zum Bebauungsplan
(Vereinf. Änderung gem. § 13 BBauG BGBl. I S. 341)

„HINTER DEM DORFE“
DER GEMEINDE GRAFHORST

LANDKREIS HELMSTEDT

M 1:1000