

Für den gesamten Geltungsbereich:
Allgemeines Wohngebiet – Offene Bauweise – Einzelhäuser

GRZ. 0,3
GFZ. 0,3 max. 2 Gesch.

Mindestgrundstücksgröße 550m²
Je WE 1 Garage oder Einstellplatz
Je Vorgarten ist ein Baum anzupflanzen.

Ausnahme: Halboffene Bauweise gemäß § 31,1 BBauG
(Garage auf der Grenze), wenn gemäß
§ 13 (2) oder (4) RGO unbedenklich.

Die zu bebauenden Grundstücke sind an die zentrale Wasserversorgung anzuschließen.

Die Kellersohlen der Gebäude und die Straßenhöhen sind vor Baubeginn so festzulegen, daß

- das Abwasser von den Grundstücken in Gefälleleitungen ohne Zwischenpumpwerk zur künftigen zentralen Reinigungsanlage des Ortes abgeführt werden kann,
- das Regenwasser in eine Regenwasserkanalisation mit Gefälle in den nächsten Vorfluter abgeleitet werden kann.
- Vor Verlegung der Schmutzwasserkanalisation ist das Abwasser in geschlossenen Gruben zu sammeln und auszufahren.

EMPFOHLENE STRASSENPROFILE

