



Gemarkung Velpke, Flur 12

#### Planzeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- [Ga] Garagen

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 12.10.81 die Aufstellung der 4. Änderung - vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG - des Bebauungsplanes "Im Dorfe" beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs.1 BBauG am 15.2.82 ortsüblich bekanntgemacht.

Velpke, den 3.11.1982



Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 7.1.1981)

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Wolfsburg, den 4.2.1982



Örtl. best. Verm. Ing.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl. Ing. H. Gade. Wolfsburg, den 20. Jan. 1981

Planverfasser

Der Rat der Gemeinde hat die 4. Änderung - vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG - des Bebauungsplanes "Im Dorfe" gemäß § 10 BBauG in seiner Sitzung am 11.10.82 als Satzung sowie die Begründung beschlossen. Velpke, den 3.11.1982

1. stellv.

Bürgermeister

Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Die 4. Änderung - vereinfachte Änderung gemäß

§ 13 BBauG - des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 26.11.82 im Amtsblatt des Landkreises Helmstedt bekanntgemacht worden

Der Bebauungsplan ist damit am 26.11.82 rechtsverbindlich geworden.

Velpke, den 07.02.1983

gez. Janczyk (S.) gez. Renner  
1. stellv. Bürgermeister Bürgermeister u. Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 4. Änderung - vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG - des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Velpke, den 19...

Bürgermeister u. Gemeindedirektor

#### Zustimmungserklärung der Eigentümer des betroffenen und der benachbarten Grundstücke

Flur	Flurstück	Eigentümer	Unterschrift
12	307/24	Gemeinde Velpke	Jan Renner
	307/10	Kleinert, Werner	W. Kleinert
	307/25	Lehmann, Emil	Emil Lehmann
	307/11	Gemeinde Velpke	Jan Renner

#### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der NGO und der NLO vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385), hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Velpke, den

1. stellv.

Bürgermeister

Bürgermeister u. Gemeindedirektor

## Bebauungsplan "Im Dorfe"

4. Änderung  
- vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG -  
Gemeinde Velpke  
Landkreis Helmstedt  
Maßstab 1:1000