






ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  **WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
-  **MD** DORFGEBIETE
-  **MDe** DORFGEBIETE, EINGESCHRÄNKT, s. textliche Festsetzung Ziff. 1




MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

-  **0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 0** OFFENE BAUWEISE
-  **BAUGRENZE**

VERKEHRSFLÄCHEN

-  **STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**
-  **STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**
-  **BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT** gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB, s. textliche Festsetzung Ziff. 7

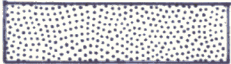


FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

-  **STANDORT TRAF0**


HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

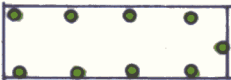
-  **KV-FREILEITUNG**, mit beidseitigem Schutzstreifen

GRÜNFLÄCHEN

-  **GRÜNFLÄCHEN, PRIVAT**
-  **GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH**
-  **SPIELPLATZ**

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT




-  **UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**, s. textl. Festsetzung Ziff. 3

-  **UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**, s. textl. Festsetzung Ziff. 4 + 5

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

-  **UMGRENZUNG VOIN GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN**

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  **UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG IM SINNE VON § 24 NStrG FREIZUHALTEN SIND**, s. textliche Festsetzung Ziff. 7
-  **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS "HALBMORGENWEG"**
-  **ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**