

Textliche Festsetzungen

1. Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von Bewuchs- u. Bebauung sowie jeglicher Sichtbehinderung höher als 0.80 m über Straßenkrone freizuhalten.

2. Gemäß § 4 Abs. 4 BauNVO wird festgesetzt, daß im "Allgemeinen Wohngebiet" (WA) nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig sind.

3. Bäume- und Sträucher müssen im Bereich der Hochspannungsfreileitung einen Mindesthöhenabstand von 2.5 m von den Leiterseiten einhalten.

4. Die Außenwände und insbesondere die Fenster, Türen und sonstigen Öffnungen in den Außenwänden der Gebäude sind derart schalldämmend auszugestalten, daß die Anhaltswerte für Innengeräuschpegel aus VDI-Richtlinien 2719 in allen Aufenthaltsräumen nicht wesentlich überschritten werden.

5. Gemäß § 9 Abs. 1 Ziff. 3 BBauG wird festgesetzt, daß die Mindestgröße der Baugrundstücke 1100 qm beträgt.
