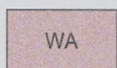


PLANZEICHENERKLÄRUNG

PlanZV 1990

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,3

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

FH 8m

Firsthöhe FH

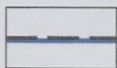
o

offene Bauweise



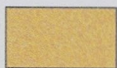
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

4. VERKEHRSLÄCHEN GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 11 UND Abs. 6 BauGB

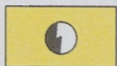


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. VERSORGUNGSANLAGEN GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 UND Abs. 6 BauGB

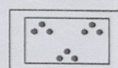


Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität

6. GRÜNFLÄCHEN GEM. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 UND § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

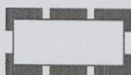


öffentliche Grünflächen

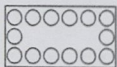


Parkanlage

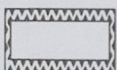
7. SONSTIGE PLANZEICHEN



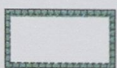
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

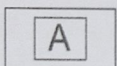


Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen
oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche
Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissions-
schutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Land-
schaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und
Abs. 6 BauGB)

8. Vorkehrungen zum Schutz gegen Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Teilbereiche (s. textl. Festsetzung: VII)



Beurteilungspegel