

Textliche Festsetzungen

Nach Maßgabe des §22 Abs. 4 der Baunutzungsverordnung sind in Abweichung von der offenen Bauweise Kleingaragen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen an der Nachbargrenze zulässig.

An Straßeneinmündungen oder -kreuzungen sind **Sicht dreiecke** von allen baulichen Anlagen und **Bepflanzungen**, die mehr als 0,80m über Fahrbahnoberkante hoch sind, freizuhalten.