

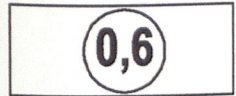
PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

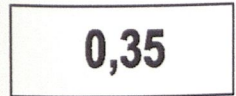


Allgemeine Wohngebiete, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1, 2 und 3

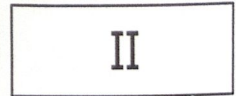
Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl

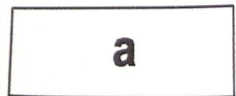


Grundflächenzahl

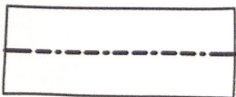


Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

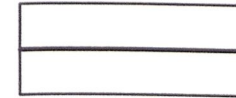


Abweichende Bauweise, siehe textliche Festsetzung Ziff. 2



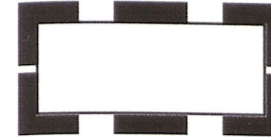
Baugrenze

Verkehrsflächen

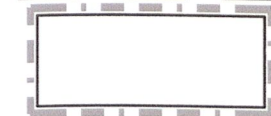


Straßenbegrenzungslinie

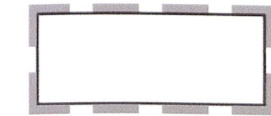
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
Am Velpker Weg



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
Am Velpker Weg II