

Festsatzungen

Die bebauten Grundstücke sind an die zentrale Wasserversorgung anzuschließen. Die Abwässer der bebauten Grundstücke sind in geschlossenen Gruben zu sammeln und auszufahren. Die Straßenhöhen und die Kellersohlen sind so anzulegen, daß das Schmutzwasser ohne Zwischenpumpwerk mit eigenem Gefälle zum tiefsten Punkt (Klaranlage) abgeleitet werden kann. Das Oberflächenwasser kann in ortsüblicher Weise abgeleitet werden.

- GELTUNGSBEREICH
- BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN
- GRUNDSTÜCKSGR.
- HECKE
- SICHTDREIECK

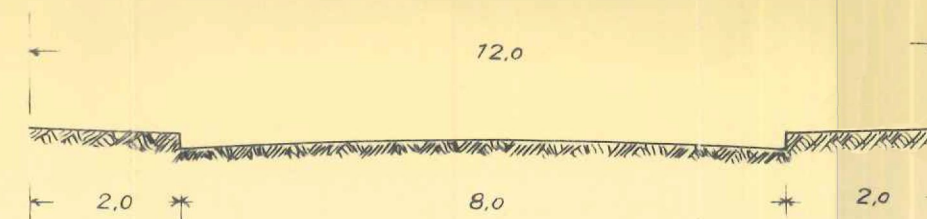
Allgemeines Wohngebiet – Offene Bauweise – Einzelhäuser (Im gesamten Geltungsbereich)

GRZ 0,3
GFZ 0,4 max. 2 Geschosse

je WE eine Garage o. Einstellplatz
je Vorgarten 1 Baum

Ausnahme gem. § 31,1 BBauG halboffene Bauweise (Garagen auf der Grenze) wenn gem. § 13(2) oder (4) RGO unbedenklich.

Empfohlener Querschnitt

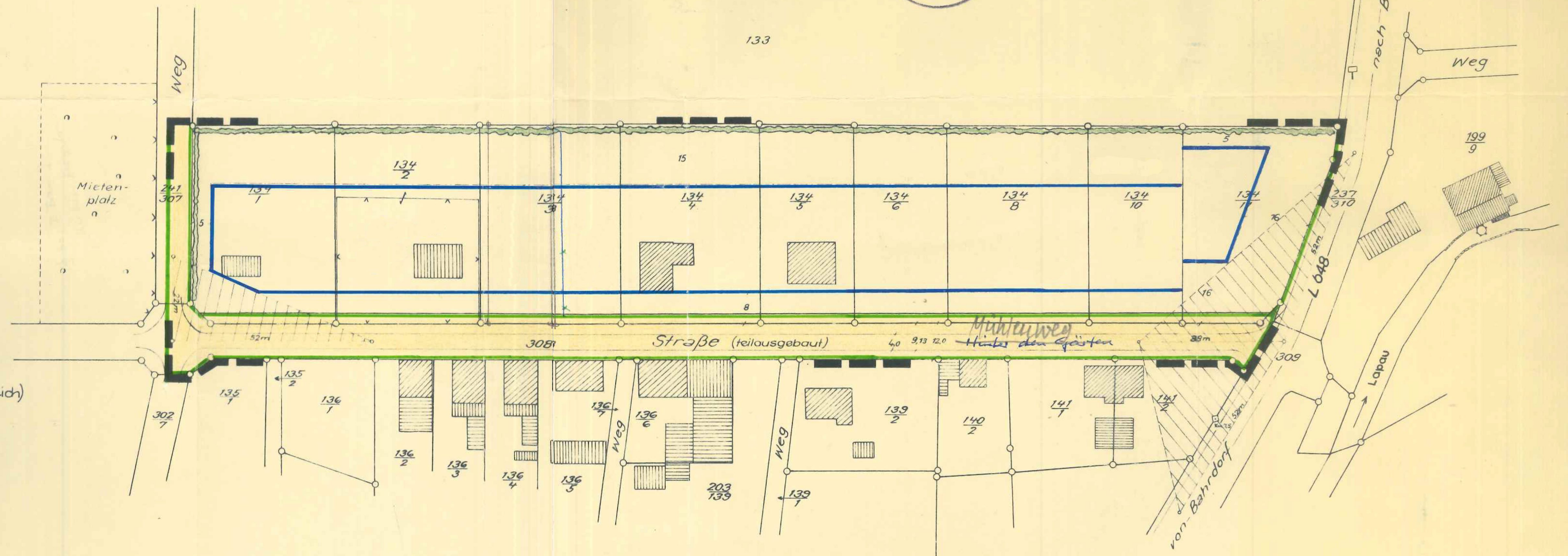


Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan auf einer vermessungstechnisch einwandfreien Unterlage beruht.

Wolfsburg, den 1. März 1965



Offentl. best. Verm.-Ing.



Aufgestellt

Wolfsburg, den 1. März 1965

Müller, Dipl.-Ing.
Planverfasser.

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 14.4.1966 - H/4 189/66 -

Braunschweig, den 14.4.1966

Der Präsident des Nieders. Verw. Bez. Braunschweig – Abteilung I – Hochbauabg. Dez. H/V

Auftrage



Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 20. Januar 1966 bis 19. Februar 1966

Bahrdorf, den 16.3.1966

Gemeinde Bahrdorf
Kreis Helmstedt
Gemeindedirektor.



Beschlossen als Satzung gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 in Verbindung mit § 6 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. März 1955 in der Sitzung des Rates der Gemeinde am 25. Februar 1966

Bahrdorf, den 16.3.1966

Gemeinde Bahrdorf
Kreis Helmstedt
1. Beigeordneter Bürgermeister
Gemeindedirektor



Bekanntgemacht am 3. März 1966 und ausgelegt ab 3. März 1966 gem. § 12 des Bundesbaugesetzes Bahrdorf, den 3. März 1966



Gemeindedirektor.

GEMEINDE BAHRDORF

KREIS HELMSTEDT

BEBAUUNGSPLAN „MÜHLENBERGSBREITE“

M. 1:1000

A. Nr. 65040

