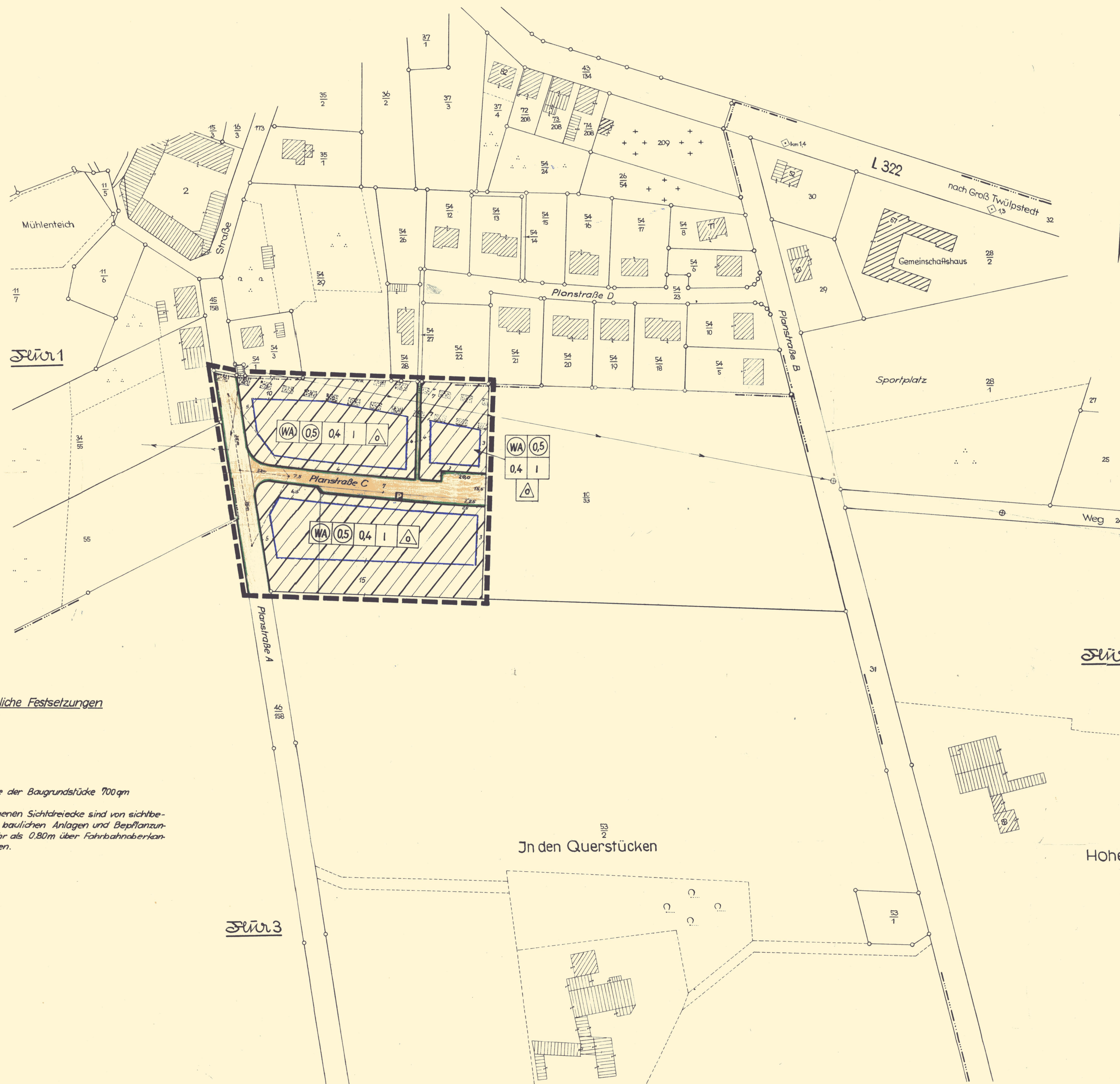
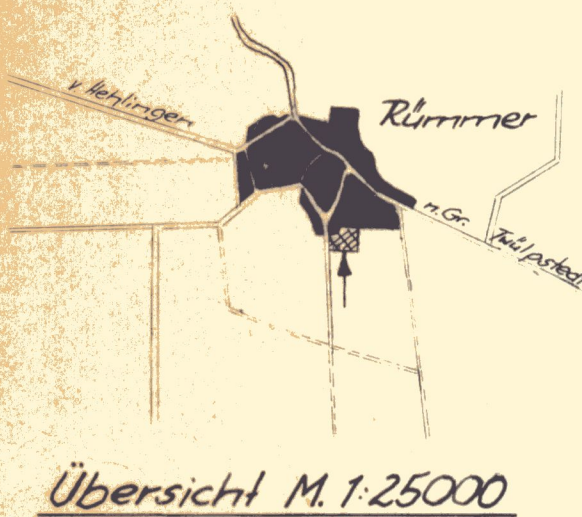


Rümmen

# Bebauungsplan "Die Finkenbalken III"



## Planzeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Parkfläche
- Sichtdreieck
- Baugrenze
- Eit-Freileitung mit 7m Schutzstreifen

- Allgemeines Wohngebiet
- Geschossflächenzahl (GFZ)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschosszahl
- Offene Bauweise - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

## Textliche Festsetzungen

Mindestgröße der Baugrundstücke 700qm

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen von mehr als 0,80m über Fahrbahnabkanten freizuhalten.

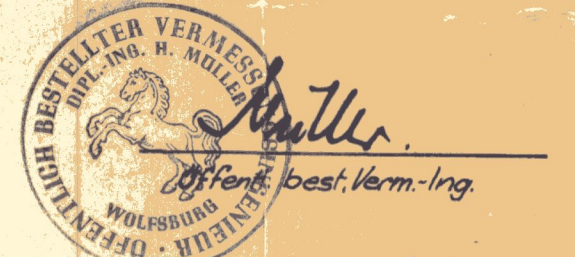
In den Querstücken

Flur 2

Hohe Berg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 23.11.1970).

Wolfsburg, den 23. 11. 1970



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
Dipl. Ing. H. Gade

Wolfsburg, den 10. 10. 1976  
10. 12. 1973  
2. 1. 1974

Dipl.-Ing.  
Ortsplaner

Der Rat der Gemeinde Gr.-Twülpstedt hat in seiner Sitzung am 16. 12. 1976 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 20 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 22. Juni 1960 (BGBI. I S. 447) am 10. Jan. 1977 ortsüblich durch Aushang bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 27. Jan. 1977 bis 28. Feb. 1977 öffentlich ausgelegen.

Gr.-Twülpstedt, den 10. März 1977



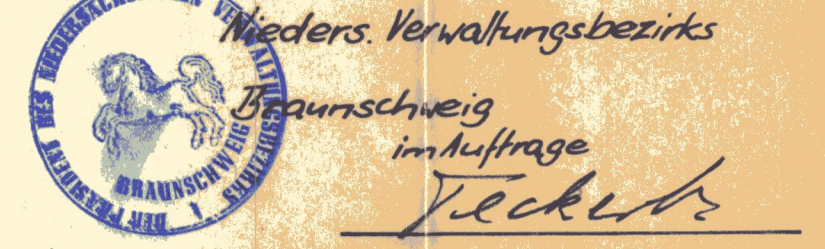
Der Rat der Gemeinde Gr.-Twülpstedt hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 14. 03. 1977 nach Prüfung der insgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Gr.-Twülpstedt, den 11. März 1977



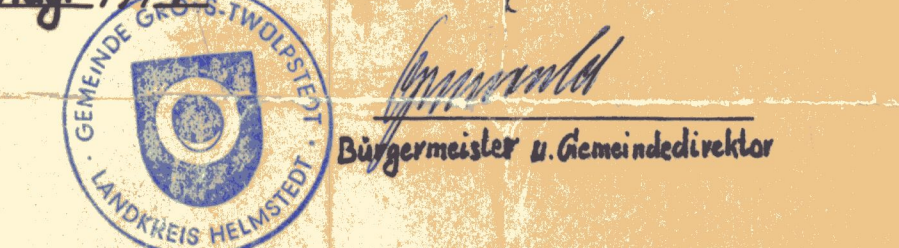
Der vom Rat der Gemeinde Gr.-Twülpstedt in der Sitzung vom 14. 3. 1977 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gem. § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214.1001-9/10.4.62 vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 23. 7. 1977 Der Präsident des Nieders. Verwaltungsbezirks



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 Bundesbaugesetz im Amtsblatt des Landkreises Helmstedt Nr. 18 vom 15. 8. 1977 unter Ifd. Nr. 108 bekanntgemacht.

Gr.-Twülpstedt, den 23. Aug. 1977



## Bebauungsplan "Die Finkenbalken III"

Gemeinde Gr.-Twülpstedt  
Ortsteil Rümmen  
Landkreis Helmstedt  
M. 1:1000

A.Nr. 70065