

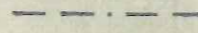
# Zeichnerische Festsetzungen



SONDERGEBIET nach § 11 Bau-nutzungsverordnung

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Baugrenze



Nutzungsabgrenzung



Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Flächen für Stellplätze



Sichtdreieck



Umformerstation



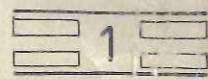
Öffentliche Parkfläche

GST

Gemeinschaftsstellfläche



Baugrundstück für Versorgungsanlagen: Klaranlage



Fläche für Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte  
Begünstigter siehe Textl. Festsetzung



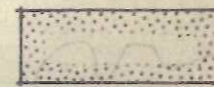
Fläche für Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte  
Begünstigter siehe Textl. Festsetzung



Umgrenzung der Flächen die dem Landschaftsschutz unterliegen



Fläche für Forst- und Waldwirtschaft



Grünfläche nach § 9, Abs 1, Nr 8 B Bau G

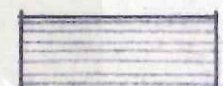


Badeplatz



Wassererholungsfläche

# Zeichnerische Festsetzungen



Vorhandener Mischwald, zu erhalten  
s. textl. Fests. 6 a



Vorhandener Mischwald, Waldschirm erhalten, s. textl. Fests. 6 a+b



Gekennz. Einzelbäume auf den Stellplatzflächen erhalten, bzw. neu pflanzen



Lichtungen entsprechend Topographie schaffen, s. textl. Fests. 6 c



Neupflanzung von dichtem Laubwaldunterholz zur Schallminderung, s. textl. Fests. 7 a u. 7 b



Neuausbildung bzw. Pflege eines Laubholzwaldmantels, 15m tief, s. textl. Fests. 7 a u. 7 b



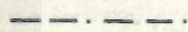
Sicherung u. Neubegrünung der Uferböschungen mit Gehölzen s. textl. Fests. 7 c



Schaffung eines Röhricht- u. Wasserpflanzengürtels, s. textl. Fests. 7 d



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Baugrenze



Verkehrsfläche