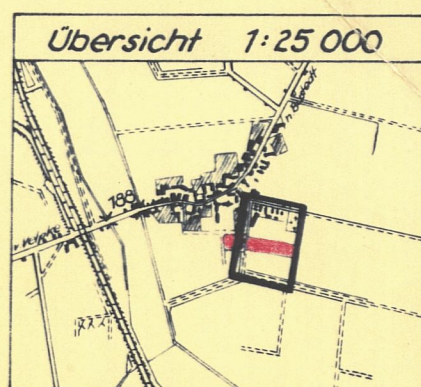
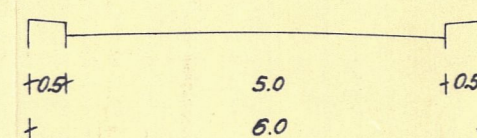


171 Rooker, Ehefrau Luchette, geb. Wehke
LB. 79 Grdb. 4, 203
166 u. 176 Pfarre LB. 46 Grdb. 4, 193
168/16 u. 176 Gemeindschule LB. 48 Grdb. 4, 176
168/17 }
32/162 } Die Feldmarksinteressentschaft LB. 80 Grdb. 3, 160
169 u. 170 }
172 Behm, Willi, Landwirt LB. 29 Grdb. 3, 149

Straßenprofile
1:100



<p>Allgemeines Wohngebiet Offene Bauweise - Einzelhäuser Ausnahme gemäß § 31 (1) B.BauG halboffene Bauweise (Garage auf der Grenze, wenn gemäß § 13 (2) o. (4) RGO unbedenklich.</p>	<p>GFZ=0,4 GRZ=0,4 1-2-Geschosse</p>	<p>Je Wohneinheit 1 Garage o. Einstellplatz Je Vorgarten 1 Baum Mindestgröße der Bau- grundstücke 800qm.</p>
--	--	--

VORH.	GEPL.	BEZEICHNUNG	VORH.	GEPL.	BEZEICHNUNG
		Grenze des Wirkungsbereiches			Verkehrsflächen
		Straßenbegrenzungslinie			Private Freifläche
		Zwingende Baulinie			Öffentlich Freifläche
		Baugrenze			Stellung der Gebäude (Vorschlag)
		Eigentumsgrenze			Zu pflanzende Hecke
		Zu pflanzende Bäume			Öffentliche Parkfläche

Planunterlage: Kartierung 1:1000 nach amtlichen Unterlagen und eigenen Aufnahmen.
Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan auf einer einwandfreien messungstechnischen Unterlage beruht.
Wolfsburg, den 6. September 1963



Vermerk: Für die Eintragung der planerischen Lagebedingungen gelten die eingetragenen Maße und Zeichen. Soweit solche nicht eingetragen sind, gilt die kartenmäßige Darstellung mit entsprechender graphischer Genauigkeit.

Bebauungsplan „Hinter dem Pfarrgarten“

Gemeinde Wahrstedt —
Landkreis Helmstedt

Maßstab 1:1000
Flur 2 A.Nr. 3076

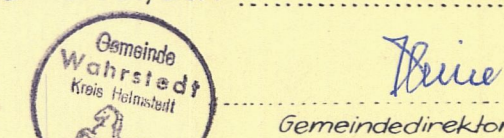
Aufgestellt: Wolfsburg, den 15. Januar 1964.

Müller
Planverfasser
Dipl.-Ing.

Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes

vom 2. Februar bis 2. März 1964.

Wahrstedt, den 4. April 1964 196



Beschlossen

als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 6 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. S. 55) in der z. Zt. geltenden Fassung in der Sitzung des Rates der Gemeinde am 4. April 1964 196

Wahrstedt, den 4. April 1964 196



Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung
H. 219/64 vom 14. 5. 1964

Braunschweig, den 13. 5. 1964.



Der Präsident des Nieders. Verwaltungsbezirkes Braunschweig - Abt. Ic Hochbau
Dez. H IV

Im Auftrage
Schrader

Bekannt gemacht am 11. 6. 64 und öffentlich ausgelegt ab 11. 6. 64
gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes

Wahrstedt, den 11. 6. 1964

